

Z Á V E R Ě Č N Ě S T A N O V I S K O

z posúdenia strategického dokumentu

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NITRIANSKE RUDNO

číslo OU-PD-OSZP-2014/004897-00010 zo dňa 02.06.2014

vydané Okresným úradom v Prievidzi, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Nitrianske Rudno

2. Identifikačné číslo

00 514 233

3. Adresa sídla

Obecný úrad, Hlavná 1, 972 26 Nitrianske Rudno

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Pršo – starosta obce

Obecný úrad Nitrianske Rudno

Hlavná 1

972 26 Nitrianske Rudno

telefón: +421 46 545 56 70

fax: + 421 46 545 50 76

e-mail: ocu.nitrianskerudno@mail.t.com.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Nitrianske Rudno

2. Charakter

Územnoplánovacia dokumentácia na lokálnej úrovni, resp. miestneho významu.

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom posudzovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Nitrianske Rudno“ je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia Nitrianske Rudno s celkovou výmerou 1450 ha. Územný plán obce stanoví záväzné zásady a regulatívy organizácie územia, vecnú a časovú koordináciu činností v území. Cieľom rozvoja územia je tiež jeho harmonický rozvoj pri využití špecifických potenciálov v oblasti cestovného ruchu a rekreácie. Významným cieľom je udržať životaschopnosť obce vytvorením podmienok pre novú bytovú výstavbu. Z hľadiska slabých stránok sa navrhované riešenie zameria na odstránenie deficitov v oblasti technického a dopravného vybavenia územia. Súčasne bude zohľadňovať požiadavky ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Hlavným riešiteľom strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianske Rudno (ďalej len strategický dokument) je Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA. Riešiteľský kolektív ďalej tvorili Martin Brezovský, Ing. Kristína Michnová, Ing. Pavol Klúčik, a Ing. Marta Copláková. Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa, pričom jeho členenie je nasledovné:

A - Textová časť

1. Základné údaje

- 1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie
- 1.2 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu
- 1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním
- 1.4 Vyhodnotenie variantov riešenia
- 1.5 Zoznam východiskových podkladov

2. Riešenie územného plánu

- 2.1 Vymedzenie riešeného územia
- 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- 2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce
- 2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce
- 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- 2.6 Návrh funkčného využitia územia
- 2.7 Podrobný opis návrh funkčného využitia územia podľa funkčných subsystemov
 - 2.7.1 Bývanie
 - 2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra
 - 2.7.3 Výroba a skladové hospodárstvo
 - 2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia
- 2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- 2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- 2.12.1 Doprava
- 2.12.2 Energetika
- 2.12.3 Telekomunikačné a informačné siete
- 2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

3. Závazná časť riešenia

- 3.1 Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia
- 3.2 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia
- 3.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scelovania pozemkov a pre asanáciu
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50000 (výkres č. 1),
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb – v mierke 1: 5000 (výkresy č. 2A, 3B),
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia – v mierke 1: 10000 (výkresy č. 3A, 3B),
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4),
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 5),
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely, v mierke 1: 5000 (výkres č. 6),
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES – v mierke 1: 10000 (výkres č. 7).

Podľa § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len stavebný zákon) sa koncept územnoplánovacej dokumentácie vypracúva vo variantoch. V predložennom koncepte územnoplánovacej dokumentácie sú riešené 2 varianty – variant A a variant B.

Diferenciácia variantov je založená na predpokladoch rôznej dynamiky rozvoja podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru a rekreačných aktivít. Tieto sú podmienené externými faktormi – predovšetkým vývojom celkovej hospodárskej situácie v rámci SR a regiónu. Variant A počíta s menšou dynamikou rozširovania týchto aktivít. Vo variante B sa predpokladá väčšia dynamika ich rozvoja a súčasne ich výraznejšia centralizácia v rámci spádového územia obce Nitrianske Rudno. Preto je rozsah navrhovanej zástavby väčší ako vo

variante A. Ostatné časti dokumentácie, vrátane regulatívov pre jednotlivé regulačné bloky a krajinnoekologické komplexy, sú v oboch variantoch identické.

Nulový variant predstavuje súčasný stav využívania riešeného územia – katastrálneho územia obce Nitrianske Rudno bez rozširovania zástavby mimo súčasného zastavaného územia obce. To by znemožnilo ďalší rozvoj obce, napriek jej značným rozvojovým predpokladom.

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie:

Číselné označenie rozvojovej plochy	Výmera v ha	Funkčná územná zóna
1 – variant A, B	6,65	obytné územie
2 – variant A, B	7,20	obytné územie
3 – variant A, B	0,92	obytné územie
4 – variant A, B	1,72	obytné územie
5 – variant A, B	3,37	obytné územie
6 – variant A, B	1,24	obytné územie
7 – variant A, B	0,52	výrobné územie
8 – variant A, B	0,30	zmiešané územie
9 – variant A, B	4,26	rekreačné územie
10 – variant A, B	1,98	rekreačné územie
11 – variant A, B	0,85	rekreačné územie
12 – variant A, B	0,41	rekreačné územie
13 – len variant B	0,98	rekreačné územie
14 – len variant B	2,31	zmiešané územie

Hlavnú kompozičnú a organizačnú os obce Nitrianske Rudno reprezentuje cesta č. II/574, ktorá prechádza stredom zastavaného územia a rozdeľuje ho na dve časti. Sekundárne kompozičné osi sú pomerne nevýrazné – ide o bočné rozvetvenia v podobe ulíc vyúsťujúcich na hlavnú cestu. Hlavnú kompozičnú os koncept riešenia navrhuje podporiť situovaním novej zástavby, najmä jej pokračovaním severným smerom (pri vodnej nádrži). Časť zástavby na hlavnej kompozičnej osi, zahŕňajúcej pôvodné centrum okolo kostola sv. Svorada a Benedikta, centrum okolo námestia s parkovou úpravou a námestie pri zdravotnom stredisku a príľahlých zariadeniach občianskej vybavenosti, je vymedzené ako centrálna zóna obce (regulačný blok C1). V nej je navrhované koncentrovať zariadenia občianskej vybavenosti, revitalizovať zeleň a verejné priestranstvá a urbanisticko-architektonicky ich dotvoriť prvkami drobnej architektúry a mobiliáru. Verejné priestranstvá v centrálnej zóne obce by sa mali stať pilierom identity obce a priestorom pre spoločenský život obyvateľov.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby sa vychádza z pôvodných zastavovacích štruktúr, ktoré sú v súlade s vidieckym charakterom zástavby. Preferujú sa jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45°. Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m². Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť 600–800 m², s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m².

Z hľadiska koncepcie kompozičného formovania krajinného prostredia sídla Nitrianske Rudno je prvok líniovej zelene posilnený a slúži nielen na zabezpečenie hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby) a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdných celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry.

Z hľadiska ochrany kultúrno-historických hodnôt nachádzajúcich sa na území obce Nitrianske Rudno je potrebné zachovať a chrániť v súlade so všeobecným verejným záujmom a princípmi pamiatkovej ochrany viaceré kultúrno-historické i archeologické pamiatky z rôznych historických období, ako napr. nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu s jeho ochranným pásmom (rímskokatolícky kostol sv. Svorada a Benedikta) a pamiatky, ktoré majú nesporné architektonické a kultúrno-historické hodnoty (Horný kaštieľ – Javorčekeje dom a liatinové kríže na miestnych cintorínoch) a pre zvýraznenie špecifik obce by sa pri ďalšej výstavbe mal uplatniť princíp revitalizácie tradičnej ľudovej architektúry, ktorá je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity obce Nitrianske Rudno. V katastrálnom území obce Nitrianske Rudno sú vo viacerých polohách evidované archeologické nálezy z viacerých období, konkrétne ide o sídliskové nálezy z obdobia včasného (9. stor.) a vrcholného stredoveku (11. – 13. stor.). Na polohe Horné Pažitie sa našiel črepový materiál, v jaskynnom previse (v Abri) sa našli kamenné artefakty.

Regulatívny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Maximálna výška zástavby je stanovená pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty (neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu), pričom maximálnu výšku zástavby je prípustné prekročiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s maximálne 1 využiteľným podkrovným podlažím, za podmienky preverenia vypracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie. Regulatív 1 nadzemné podlažie má platiť pre individuálnu chatovú rekreáciu. Regulatív 2 nadzemné podlažia má platiť pre obytné územia – zástavba v rodinných domoch, rekreačné územia – autokemping a športový areál, rozptýlenú zástavbu na úpätiach svahov. Regulatív 3 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 10 m má platiť len pre zmiešané územia, rekreačné územia – rekreačné stredisko a výrobné územia. Regulatív 4 nadzemné podlažia má platiť len pre obytné územia – zástavba v bytových domoch.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti, pričom do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne pre oba varianty. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Intenzita využitia plôch je stanovená jednotne pre oba varianty, a to maximálne 50 % pre existujúcu centrálnu zónu obce, zmiešané územie, výrobné územie a rozvojovú plochu č. 7. Intenzita využitia plôch existujúceho obytného územia a rozvojových plôch č. 2 až 6 sa navrhuje na maximálne 40 %, v prípade existujúcich rekreačných území (individuálna chatová rekreácia), zmiešaných plôch pri vodnej nádrži a rozvojových plôch č. 8, 10 až 12 a rozvojovej plochy č. 14 (len vo variante B) na maximálne 30 %, v prípade existujúceho rekreačného strediska a rozvojových plôch č. 9 a č. 13 (len vo variante B) na maximálne 20 % a v prípade existujúcich rekreačných území (autokemping, športový areál) na maximálne 5 %.

Regulatívny funkčného využitia územia sa vzťahujú na priestorové celky (nové rozvojové plochy s predpokladom lokalizácie zástavby, ako aj existujúce zastavané plochy) a krajinnoeekologické komplexy (plochy bez predpokladu lokalizácie zástavby).

Rozvojové plochy č. 1,2,3,4,6

V území sa počíta s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy, výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy, bývanie v bytových domoch (okrem existujúcich) a ihriská a oddychové plochy pre rezidentov. Medzi zakazujúce funkčné využitia (nepripustné) sú navrhované bývanie v bytových domoch (okrem existujúcich), živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky), priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, stavby pre individuálnu rekreáciu a všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Rozvojová plocha č. 5

Územie je rezervované pre výstavbu bytových domov s príslušným vybavením. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ihriská a oddychové plochy pre rezidentov a základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy. Medzi zakazujúce funkčné využitia (nepripustné) sú navrhované výroba akéhokoľvek druhu vrátane drobného chovu, stavby pre individuálnu rekreáciu a všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Rozvojová plocha č. 7

V území je situovaná nepoľnohospodárska výroba, existujúce výrobné areály budú podľa potrieb prevádzkovateľov intenzifikované a rozšírené v rozsahu novej rozvojovej plochy. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi, zariadenia zberu druhotných surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (obecné kompostovisko, zberný dvor) a občianska vybavenosť – prevádzky maloobchodu, komerčné služby, sociálna infraštruktúra. Medzi zakazujúce funkčné využitia (nepripustné) sú navrhované živočíšna výroba, trvalé bývanie a ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie.

Rozvojová plocha č. 8

Územie je rezervované pre komerčné podnikateľské prevádzky. Vzhľadom na polohu rozvojovej plochy vo väzbe na rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži tu môžu vzniknúť služby v oblasti rekreácie a športu. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka, chov hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek – len pre účely agroturistiky a skladové hospodárstvo – len miestneho významu. Medzi zakazujúce funkčné využitia (nepripustné) sú navrhované trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov/správco), priemyselná výroba, individuálna chatová rekreácia a všetky ostatné funkcie.

Rozvojová plocha č. 9

Územie je rezervované pre rozvoj cestovného ruchu v obci a zlepšenia ponúk služieb. Rozvojová plocha priamo nadväzuje na existujúcu rekreačnú zónu a je vymedzená pre rozvoj zariadení pre rôzne druhy športov a aktivity celoročného charakteru. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií, prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu a občianska vybavenosť – požičovne športových potrieb, občerstvenie, obchod, služby. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov/správčov a prechodného ubytovania), výroba a sklady, individuálna chatová rekreácia a nadradené dopravné a technické vybavenie.

Rozvojová plocha č. 10, 11, 12

Územie je rezervované pre individuálnu chatovú rekreáciu v prielukách medzi existujúcimi chatami pri vodnej nádrži. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a ihriská – s výmerou do 300 m². Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované bývanie, výroba a sklady, občianska vybavenosť a nadradené dopravné a technické vybavenie.

Rozvojové plochy č. 13 a 14 (len variant B)

V území sa počíta s rozvojom cestovného ruchu (plocha č. 13) rekreačnej zóny pri vodnej nádrži. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, verejná zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií, prevádzkové objekty (šatne, hygienické zariadenia) – viazané na objekty športu a občianska vybavenosť – požičovne športových potrieb, občerstvenie, obchod, služby. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov/správčov a prechodného ubytovania), výroba a sklady, individuálna chatová rekreácia a nadradené dopravné a technické vybavenie.

Taktiež sa tu počíta s plochou (č. 14) pre komerčné podnikateľské prevádzky rekreačnej zóny pri vodnej nádrži. Ako obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením) je navrhované čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka, chov hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek – len pre účely agroturistiky a skladové hospodárstvo – len miestneho významu. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov/správčov), priemyselná výroba, individuálna chatová rekreácia a všetky ostatné funkcie.

Existujúce obytné územie

Ide o existujúcu obytnú zástavbu obce, s výnimkou plochy centrálnej zóny obce a areálu školskej vybavenosti. V existujúcom obytnom území sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby, ako aj rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb) rodinných domov. Je tu prípustné zastúpenie menších prevádzok základnej občianskej vybavenosti a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, v odôvodnených prípadoch aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových rodinných domov možná ako náhrada existujúcich objektov, na voľných prielukách, prípadne v záhradách za existujúcimi objektmi. Ako prípustné funkčné využívanie je navrhované bývanie v rodinných domoch a ako obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie

nevyhnutné pre obsluhu územia, základná občianska vybavenosť lokálneho významu (služby, maloobchod, verejné stravovanie) do 200 m² zastavanej plochy, výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy - neplatí pre existujúce, ktoré túto plochu presahujú), ihriská a oddychové plochy pre rezidentov a vyhradená a verejná zeleň (cintorín). Ako zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky), priemyselná výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, bývanie v bytových domoch, občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu, stavby pre individuálnu rekreáciu a všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel.

Existujúce zmiešané územie (C)

Centrálna zóna obce - v hlavnom uzlovom priestore sa zachovávajú a dobudujú zariadenia komerčnej a nekomerčnej vybavenosti, ako aj verejné priestranstvá s vysokými nárokmi na estetickú kvalitu. Jednotlivé funkcie prípustného funkčného využívania a obmedzujúceho funkčného využívania je možné kombinovať v rámci polyfunkčných objektov. Ako prípustné funkčné využívania sú navrhované občianska vybavenosť (služby, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, kultúra, administratíva, zdravotníctvo, školstvo), bývanie v rodinných domoch, bývanie v bytových domoch. Ako obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením) je navrhnuté príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhnuté výroba akéhokoľvek druhu, vrátane drobného chovu a všetky ostatné druhy využívania.

Areál školskej vybavenosti – ostane v pôvodnom rozsahu a bez zmeny funkčného využitia. ako prípustné funkčné využívania je navrhovaná občianska vybavenosť (vzdelávanie). Ako obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením) je navrhnuté príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia a plochy športu, ihriská a oddychové plochy – pre potreby vzdelávacích zariadení. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhnuté bývanie (okrem bývania zamestnancov vzdelávacích zariadení), výroba akéhokoľvek druhu a všetky ostatné druhy využívania.

Plocha čerpacej stanice pohonných hmôt je priradená k zmiešanému funkčnému územiu a ako prípustné funkčné využívania sú navrhované občianska vybavenosť (obchod, služby), šport (športové ihriská a zariadenia pre šport), prechodné ubytovanie, trvalé trávne porasty, lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia. Ako obmedzujúce funkčné využitie (prípustné s obmedzením) je navrhnuté čerpacia stanica pohonných hmôt – len existujúca prevádzka, chov hospodárskych zvierat do 30 veľkých dobytčích jednotiek – len pre účely agroturistiky, skladové hospodárstvo – len miestneho významu. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhnuté trvalé bývanie (okrem ubytovania zamestnancov / správcov), priemyselná výroba, individuálna chatová rekreácia, všetky ostatné funkcie.

Existujúce výrobné územie (V)

Ide o výrobné areály hospodárskeho dvora štátnych majetkov, výrobný areál bývalej Zornice. Výrobná funkcia areálov sa zachováva s možnosťou diverzifikácie smerom k nepoľnohospodárskej výrobe, pričom z hľadiska priradenia k funkčnej územnej zóne ide o výrobné územia, kde ako prípustné funkčné využívania sú navrhované priemyselná výroba, remeselná-výrobná prevádzka, výrobné služby, skladové hospodárstvo. Ako obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú navrhnuté príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, administratívne budovy využívané výrobnými podnikmi a inými podnikateľskými subjektmi, zariadenia zberu druhotných

surovín bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (obecné kompostovisko, zberný dvor), občianska vybavenosť – prevádzky maloobchodu, komerčné služby, sociálna infraštruktúra a poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby do 100 veľkých dobytčích jednotiek (len v areáli hospodárskeho dvora). Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované trvalé bývanie, ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie a živočíšna výroba (len v areáli bývalej Zornice).

Existujúce rekreačné územie (R)

Existujúce rekreačné územie pozostáva z areálu autokempingu, verejnej pláže a prilahlých verejných priestranstiev, areálu motokrosu v lokalite Kaňová, ktoré dobudujú a doplnia o nové služby, atrakcie, prevádzky. Rekreačná funkcia existujúcich chatových osád sa zachová, s možnosťou intenzifikácie v rámci existujúcich plôch. Existujúci športový areál (ihrisko) sa zrekonštruje a prípadne sa rozšíri o nové športoviská. Za prípustné funkčné využívanie je navrhovaný šport a rekreácia, pričom ako obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú navrhované príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, vrátane parkovísk a garáží a verejná zeleň na podporu rekreačných aktivít. Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú navrhované výroba akéhokoľvek druhu a trvalé bývanie.

Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce (K)

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Nitrianske Rudno. Vymedzené boli homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy boli definované podmienky využívania – prípustné funkčné využívanie, obmedzujúce funkčné využívanie, zakazujúce funkčné využívanie, obdobne ako v prípade regulačných blokov.

K1: Lesná vrchovinová krajina

Zahŕňa západnú časť riešeného územia približne v rozsahu územia európskeho významu Rokoš. Územie je zalesnené a využívané pre účely lesného hospodárstva. Krajinnoekologický komplex plní dôležité funkcie v rámci územného systému ekologickej stability a je súčasťou chránených území. Socioekonomické aktivity sú prípustné len v minimálnom rozsahu. Prípustné funkčné využívania sú lesné porasty a trvalé trávne porasty. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú lesné cesty – pre lesohospodárske činnosti a rekreačné využitie, menšie hospodárske objekty pre účely lesného hospodárstva – senníky, horáreň, posedy a pod., doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením, verejné technické vybavenie – len v nevyhnutnom rozsahu (vodné zdroje, vodojemy). Medzi zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) patria ťažba nerastných surovín a výstavba rekreačných zariadení a iných stavieb.

K2: Lúčna krajina na úpätiach svahov

Predstavuje východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom. Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty a jej bez zástavby. Súčasťou komplexu je aj kameňolom. Na území komplexu sa navrhujú viaceré biocentrá a biokoridory miestneho významu. Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie. Prípustné funkčné využívania sú trvalé trávne porasty, lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia a vodné toky. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú orná pôda malobloková – s výmerou pôdnych celkov do 5 ha, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, doplnkové

vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu, ťažba nerastných surovín – na základe platných povolení a v súlade so všeobecne záväznými predpismi – len vo vymedzenom ložisku. Zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb.

K2A: Lúčno-lesná krajina na úpätiach svahov s rozptýlenou zástavbou

Ide o východné svahy Rokoša so zvlneným podvrchovinovým reliéfom. Časť K2A s rozptýlenou zástavbou je v kontakte so zastavaným územím obce. Komplex je odlesnený a poľnohospodársky pomerne extenzívne využívaný ako trvalé trávne porasty. Krajinnookologický komplex je predurčený a vhodný na extenzívne poľnohospodárske využitie v kombinácii s aktivitami agroturistiky. Prípustné funkčné využívania sú trvalé trávne porasty, lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia a vodné toky. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú orná pôda malobloková – s výmerou pôdnych celkov do 5 ha, pasienky s extenzívnym chovom hospodárskych zvierat, doplnkové vybavenie peších turistických a cykloturistických trás – prístrešky, miesta s posedením, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu, existujúce hospodárske usadlosti a nové hospodárske objekty pre účely poľnohospodárskej výroby a agroturistiky so zastavanou plochou do 300 m², živočíšna výroba – do 20 veľkých dobytčích jednotiek, bývanie v rodinných domoch – len existujúce plochy a navrhované prieluky/pozemky. Zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a výstavba iných stavieb.

K3: Rovinná oráčinová krajina

Ide o východnú časť katastrálneho územia na nive Nitrice, t. j. medzi zastavaným územím obce a tokom Nitrice. Reliéf je rovinný a komplex je celý intenzívne poľnohospodársky využívaný takmer výlučne ako orná pôda. Vzhľadom k vysokej produkčnej schopnosti pôd je predurčený a vhodný na intenzívne poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel. Potrebné je posilnenie ekologickej stability územia – pripojenie na kostru ÚSES. Prípustné funkčné využívania sú orná pôda, trvalé trávne porasty, lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia a vodné toky. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu (vrátane ČOV). Zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú priemyselná výroba, sklady, technické zariadenia nadlokálneho významu a ťažba nerastných surovín.

K4: Krajina s vodnou plochou

Ide o vodnú nádrž Nitrianske Rudno s priľahlými plochami trávnych porastov a drevinovej vegetácie. Prípustné funkčné využívania sú vodná plocha, trvalé trávne porasty, lesné porasty a nelesná drevinová vegetácia a vodné toky. Obmedzujúce funkčné využívania (prípustné s obmedzením) sú vodohospodárske stavby – v nevyhnutnom rozsahu. Zakazujúce funkčné využívania (nepripustné) sú orná pôda, bývanie, stavby pre rekreáciu, priemyselná výroba, sklady, dopravné a technické vybavenie a výstavba iných stavieb.

Navrhované riešenie obytnej, občianskej, výrobnjej a rekreačnej funkcie

Návrh riešenia počíta predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Navrhované rozvojové plochy pre bytovú výstavbu sa nachádzajú výlučne v zastavanom území obce, v rozsiahlejších záhradách. Na juhozápadnom okraji obce sa navrhuje výstavba v lokalite Dolné záhumnie (rozvojové plochy č. 1, 2, 3), na južnom okraji v lokalite Blatnica (rozvojová plocha č. 4). Na juhovýchodnom okraji obce je vhodné

usmerniť výstavbu do lokality Dolné pole – za MŠ a ZŠ (rozvojová plocha č. 5). Na západnom okraji sa v lokalite Horné záhumnie navrhuje rozvojová plocha č. 6. V uličnej zástavbe sú len malé rezervy. V celej obci bolo identifikovaných 16 nezastavaných prieluk vhodných na výstavbu obytných budov. Intenzifikačná výstavba je možná aj v záhradách za existujúcimi rodinnými domami. Ďalej sa odporúča rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou bytovou výstavbou. V I. etape (do r. 2022) sa predpokladá výstavba na prielukách a rozvojových plochách č. 2, 3, 6. Ostatné rozvojové plochy č. 1, 4, 5 sú alokované pre II. etapu výstavby (do r. 2030). Okrem individuálnej bytovej výstavby je vhodné istý podiel bytov realizovať aj formou nájomných bytových alebo radových domov. Dôvodom je efektívnejšie využitie územia a tiež požiadavka zabezpečenia cenovo dostupného bývania ako alternatívy voči individuálnej bytovej výstavbe dostupnej len pre vyššie príjmové skupiny. Regulačné podmienky stanovujú prípustnosť výstavby bytových domov v regulačnom bloku B2, t. j. v rozvojovej ploche č. 5. Rozvojové plochy vymedzené v strategickom dokumente (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu 169 bytových jednotiek. Ide však o maximálnu kapacitu, pri uvažovanej šírke pozemkov 18 m a výmere pozemkov 600 m². Je možné predpokladať, že v niektorých prípadoch pri výstavbe dôjde k zlúčeniu 2 susediacich pozemkov alebo vytvoreniu širších pozemkov pri reparcelácii. Časť navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných na plochách záhrad, ktoré zrejme časť ich vlastníkov bude naďalej istý čas chcieť užívať ako záhrady. Skutočná kapacita rozvojových plôch bude podstatne nižšia. Ďalším dôvodom je predpokladané znižovanie obložnosti existujúceho bytového fondu a pokračovania úbytku bytového fondu v dôsledku zmeny funkcie na občiansku vybavenosť (najmä v centrálnej zóne obce). Uvedené predpoklady boli zohľadnené pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov – znížením kapacity o 70 bytov.

Okrem vyššie spomenutej reštrukturalizácie bytového fondu strategický dokument odporúča postupne uskutočniť rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov, najmä zdravotného strediska. Pri obecnom úrade navrhuje zriadenie kultúrneho domu, ktorý je definovaný ako verejnoprospešná stavba. Predpokladá sa proces spontánnej reštrukturalizácie zástavby pozdĺž cesty II. triedy (Hlavná ulica) z pôvodne obytnej štruktúry smerom k polyfunkčnej štruktúre so zastúpením prevádzok komerčnej občianskej vybavenosti. Zástavba pozdĺž Hlavnej ulice je v ťažiskovej časti definovaná ako centrálna zóna obce (v rozsahu regulačného bloku C1). Vznik nových zariadení občianskej vybavenosti je potrebné smerovať predovšetkým do centrálnej zóny obce, ktorá má najväčší potenciál pokračovania funkčnej reprofiliácie smerom k polyfunkcii. Centrálna zóna obce preto v regulačných podmienkach je definovaná ako zmiešané územie. Pre komerčné podnikateľské prevádzky (prevažne obchod, služby pre obyvateľstvo, výrobné služby) sú navrhnuté nové rozvojové plochy č. 8 a 14. Vzhľadom na ich polohu vo väzbe na rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži tu môžu vzniknúť aj služby v oblasti rekreácie a športu, prípadne agroturistiky – v rozvojovej ploche č. 14. Táto lokalita poskytuje priestorové možnosti aj pre situovanie väčšieho supermarketu/nákupného centra pre celé spádové územie obce a návštevníkov rekreačnej oblasti. Rozvojová plocha č. 14 je navrhovaná len vo variante B, vo variante A je definovaná len ako výhľadová rezerva. Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vzniknúť aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Pre rekreačno - športové aktivity slúži vodná nádrž Nitrianske Rudno. Severne od zastavaného územia obce pri vodnej nádrži je vybudované rekreačné stredisko. Rekreačná oblasť pozostáva z viacerých častí. Zátoka vodnej nádrže je rekreačne najhodnotnejším územím s plážou pre verejnosť. Areál má vlastný kontrolovaný vstup, ktorý je oddelený od

sektoru rekreačných chatiek. Pri zátok je vybudovaný autokemping s ďalšími doplnkovými zariadeniami. V ďalšom segmente, severne od zátoky, sa nachádzajú rekreačné chatky, podnikové ubytovne a ubytovacie zariadenia. V rekreačnej osade sa nachádza takmer 150 chat s celkovou kapacitou viac ako 600 postelí a podnikové ubytovne so súhrnnou ubytovacou kapacitou osady 1000 postelí. Pre verejnosť slúži penzión Normandia s kapacitou 72 lôžok. Viaceré väčšie ubytovacie zariadenia sú dlhodobo mimo prevádzky – hotel Priehrada, chata Stavbár. Vodná nádrž sa využíva najmä pre športový rybolov a pre vodné športy. Pre nízku kvalitu vody je tu v súčasnosti kúpanie nevhodné. V danej časti Strážovských vrchov sú vhodné podmienky pre pešiu turistiku. Z obce Nitrianske Rudno vedú 3 značkované turistické trasy (na Košútovu skalú a Rokoš, na Čierny vrch a na Boškovie laz) a 2 náučné chodníky (okolo vodnej nádrže, Rokoš). Do obce Nitrianske Rudno vedie cez priehradný múr tzv. Bojnický cyklookruh. Ďalšia vetva je vyznačená po pravom brehu vodnej nádrže cez Kostolnú Ves. Navrhujeme vybudovanie, resp. vyznačenie nadväzujúcej cykloturistickej trasy po poľných cestách západne od zastavaného územia obce s prepojením do Rudnianskej Lehoty a Ješkovej Vsi. Súčasne sa môže využívať aj ako jazdecká alebo vychádzková trasa. Ďalšiu trasu navrhujeme pozdĺž cesty II/574, ktorá by sa mala vybudovať v rámci rozšírenia cesty v úseku Nitrianske Rudno – Liešťany. Nad obcou je v lokalite Kaňová známy motokrosový areál (ŠK Crossteam). Pre športové aktivity obyvateľov sa využíva obecný futbalový štadión TJ Nitrianske Rudno, vybavený šatňami a jednoduchou tribúnou, ako aj nové multifunkčné ihrisko, ktoré bolo vybudované v areáli autokempingu. Futbalový štadión sa nachádza východne od obce, pod hrádzou vodnej nádrže. Odporúčame jeho rekonštrukciu, prípadne rozšírenie jeho vybavenia. Strategický dokument navrhuje ďalej rozvíjať cestovný ruch obci a zlepšovať ponuku služieb obohatením rekreačnej zóny pri vodnej nádrži o aktivity celoročného charakteru (napr. kúpalisko, wellnescentrum), zariadenia pre rôzne druhy športov. Pre tieto aktivity sú vymedzené plochy priamo nadväzujúce na existujúcu rekreačnú zónu a súčasne vo väzbe na cestu II/574. Ide o rozvojové plochy č. 9 a 13. Individuálnu chatovú rekreáciu nenavrhujeme výraznejšie rozširovať. Pre tieto aktivity sú vymedzené zostatkové plochy – prieluky medzi existujúcimi chatami (rozvojové plochy č. 11 a 12), ako aj kompaktnějšía rozvojová plocha č. 10 medzi existujúcou zástavbou chat a ďalšími priestorovo izolovanými chatkami. Ich súhrnná maximálna kapacita je 61 chat. Celé rekreačné územie pri vodnej nádrži je rozdelené do 3 regulačných blokov (R1 – R3), ktoré majú jednoznačne stanovené podmienky využitia. Účelom je vymedziť prevádzkovo odlišné celky s rôznymi nárokmi a súčasne zamerať premene časti rekreačných objektov na trvalé bývanie, čo by mohlo byť zdrojom prevádzkových problémov a kolízií. Okrem výstavby na nových rozvojových plochách sa v rekreačnej oblasti navrhuje revitalizovať areály ubytovacích zariadení (predovšetkým bývalý hotel Priehrada). Špecifické druhy rekreačných aktivít, vzhľadom k blízkosti rekreačnej oblasti, nie sú vylúčené ani v ďalších navrhovaných rozvojových plochách, primárne určených pre komerčnú občiansku vybavenosť – v rozvojových plochách č. 8 a 14. V prípade rastu počtu návštevníkov je potrebné okrem primeraných ubytovacích kapacít rôzneho štandardu zabezpečiť aj dostatočné kapacity spoločného stravovania.

Pre výrobné aktivity strategický dokument navrhuje 1 menšiu plochu na východnom okraji obce, vo väzbe na existujúce výrobné územie. Ide o rozvojovú plochu č. 7 s výmerou 0,52 ha. Odporúča revitalizáciu a intenzifikáciu bývalého areálu štátnych majetkov. Drobné podnikateľské prevádzky typu výrobných služieb bez negatívnych vplyvov na životné prostredie je možné umiestniť aj v rámci rozvojovej plochy č. 14, ktorá je primárne určená pre občianske vybavenie. Nepoľnohospodársku výrobu reprezentujú menšie prevádzky v bývalom areáli štátnych majetkov – Farmaplech, Royal Metal. Areál je situovaný západne od obce. V blízkosti je kameňolom (BaB plus, s .r.o.) s prebiehajúcou ťažbou a úpravou dolomitu. Ďalší výrobný areál je situovaný na severovýchodnom okraji obce, v kontakte

s obytnou zástavbou. Ide o bývalý areál Zornice, v súčasnosti využívaný pre iné prevádzky nepoľnohospodárskej výroby – obuvnícka výroba, výroba komponentov do tlačiarň (abiX). Je tu tiež areál správy a údržby ciest. V zastavanom území obce sú rozptýlené ďalšie remeselno-výrobné prevádzky: stolárstvo u Šutinského, drevovýroba, ako aj sídlo lesného závodu Lesy SR, š.p., OZ Prievidza. Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselno-výrobných prevádzok (napr. stolárska, zámočnícka dielňa) bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia, avšak mimo vymedzenej centrálnej zóny obce. Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobnochov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území v regulačných blokoch B1, B2 pripúšťajú drobnochov do 1 veľkej dobytčej jednotky. Drobnochov nie je povolený v centrálnej zóne obce – v regulačnom bloku C1, ďalej v regulačnom bloku C2 a ani v rekreačnom území (regulačné bloky R1 – R5). Veľká dobytčia jednotka (500 kg živej hmotnosti) je spoločný menovateľ, na ktorý sa prepočítavajú rôzne druhy a kategórie hospodárskych zvierat pomocou prepočítavacích koeficientov. Riešenie výrobného územia nie je vo variantoch A a B diferencované.

Navrhované riešenie infraštruktúry

Z hľadiska dopravnej infraštruktúry sa navrhuje výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia. Rozšírenie cesty sa teda navrhuje v úseku Liešťany – križovatka s cestou III/574062. Šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území sa navrhuje v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/60 mimo zastavaného územia. V zmysle Územného plánu obce Liešťany sa výhľadovo navrhuje obchvat obce Liešťany, pričom jeho vyústenie zasahuje do katastrálneho územia Nitrianske Rudno. Na križovaní cesty II/574 s cestou III/574062 sa v zmysle pripravenej projektovej dokumentácie navrhuje vybudovanie malej okružnej križovatky. Viaceré miestne komunikácie v obci majú nedostatočné šírkové parametre a nevyhovujúcu kvalitu povrchového krytu. Uvedený problém sa týka niektorých úsekov na uliciach Okružná, Československých partizánov, Jána Bottu, Školská – časť, Mladých budovateľov – časť. Tieto komunikácie sa navrhujú prebudovať tak, aby spĺňali parametre príslušných funkčných tried a kategórií. Vzhľadom k obmedzeným priestorovým podmienkam v existujúcej zástavbe sa navrhujú nižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce a v rekreačnej oblasti budú zachované a v nevyhovujúcich úsekoch prebudované v kategórii MO 7,5/40 (C2) a MO (MOK) 7/30 (C3), výnimočne MO 5/30. Dopravno-komunikačnú kostru obce budú tvoriť miestne komunikácie funkčnej triedy C2 – Športová ulica, Madvova ulica, prístupová komunikácia do rekreačnej zóny až po navrhované záchytné parkovisko, ako aj navrhovaná miestna komunikácia tvoriaca dopravnú os navrhovaných rozvojových plôch č. 1 a 2. Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch sa navrhujú nové úseky a okruhy miestnych komunikácií. Rozvojové plochy č. 1 a 2 budú okrem uvedenej miestnej komunikácie dopravne obsluhované 6 úsekmi komunikácií funkčnej triedy C3 a 5 kratšími úsekmi upokojených komunikácií vo funkčnej triede D1.

Dopravnú obsluhu rozvojovej plochy č. 5 zabezpečí navrhovaná miestna komunikácia funkčnej triedy C3, ktorá sa napojí na komunikáciu ul. J. Bottu a za MŠ. Navrhuje sa aj prepojenie so Školskou ul. prostredníctvom upokojenej komunikácie D1. Rozvojová plocha č. 6 bude napojená prostredníctvom navrhovanej upokojenej komunikácie D1, prepájajúce juľ. Čs. partizánov a Madvovu ul. Nové miestne komunikácie funkčnej triedy C3 a upokojené komunikácie sa navrhujú v rozšírení rekreačnej oblasti – pre obsluhu rozvojových plôch č. 9, 10, 11, 13. Rozvojové plochy č. 3, 7, 8, 14 sú dostupné z existujúcej dopravnej siete bez

potreby budovania nového verejného dopravného vybavenia. V strategickom dokumente sa navrhuje vybudovať jednostranné chodníky pozdĺž celej Hlavnej ulice s predĺžením až do rekreačnej oblasti a v nových rozvojových plochách pre bytovú výstavbu vybudovať aspoň jednostranné chodníky so šírkou min. 1,5 m pozdĺž všetkých navrhovaných komunikácií funkčnej triedy C2, C3.

Taktiež sa odporúča vybudovanie samostatného cyklistického chodníka pozdĺž cesty II/574 a do obce Liešťany, pričom sprístupní aj rekreačnú oblasť pri vodnej nádrži. Ďalej sa navrhuje vyznačenie cykloturistickej trasy po poľných cestách západne od zastavaného územia obce s prepojením do Rudnianskej Lehoty a Ješkovej Vsi. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. Pre bytové domy sú vybudované parkoviská a garáže s dostatočnou kapacitou. S týmto riešením sa počíta aj v novonavrhovaných obytných uliciach. Menšie odstavné plochy sa navrhujú zriadiť pri cintoríne a v blízkosti školy. Hlavné záchytné parkovisko rekreačnej oblasti sa navrhuje v rámci rozvojovej plochy č. 9. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb, náhradnej výstavby po asanáciách. Na miestnych komunikáciách odporúčame preskúmať vhodnosť osadenia spomaľovacích prahov. Prvky upokojujúcej dopravy budú umiestňované na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou v obci Nitrianske Rudno sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná. Tým sa zabezpečí požadovaná kvalita vody a diverzifikácia prírodných vetiev. Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Uloží sa v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomerových šachtách osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiarnu potrebu. Na vetvách budú osadené požiarné nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN. V prípade variantu A bola priemerná spotreba vody vypočítaná na $6,537 \text{ l.s}^{-1}$ a v prípade variantu B bola priemerná spotreba vody vypočítaná na $6,624 \text{ l.s}^{-1}$.

Strategický dokument navrhuje v obci Nitrianske Rudno a v rekreačnej oblasti vybudovanie kanalizácie na odvádzanie splaškových odpadových vôd, t. j. ide o delenú stokovú sústavu. Vzhľadom na topografické pomery je možné splaškovú stokovú sieť riešiť ako gravitačnú. Len na 2 uliciach bude nutné prečerpávanie splaškových vôd do vyššie položeného pokračovania stoky výtláčnym potrubím (PE DN 100 mm) prostredníctvom čerpacích staníc. Gravitačné stoky (DN 300) mm sú navrhnuté ako vetvový systém. Kanalizačné prípojky budú jednoduché (DN 150) alebo združené (DN 200), realizované pripojením cez odbočku 300/150(200), pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nebude kolidovať s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami

a odvodňovacími rigolmi. Gravitačná kanalizácia je navrhnutá a posúdená na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností. Minimálne prietoky boli smerodajné pre návrh minimálneho sklonu stôk z dôvodu zabezpečenia ich samočistiacej schopnosti. Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

S budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie sa v nových rozvojových plochách neuvažuje. Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií. V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Podľa maximálnych kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie podľa variantu A 805 kW a podľa variantu B 915 kW. Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta so zvyšovaním inštalovaného výkonu niektorých existujúcich transformačných staníc, ako aj so zriadením 2 nových transformačných staníc (s označením v grafickej časti TS-A, TS-B). Navrhované distribučné transformačné stanice budú pripojené navrhovanými zemnými káblami VN 22 kV na nadradenú elektroenergetickú sústavu. Zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch č. 1 a 2 bude prostredníctvom navrhovanej transformačnej stanice TS-A s výkonom 630 kVA a prípadne aj sčasti z existujúcich transformačných staníc na Hviezdoslavovej ulici a ulici S. Chalupku. Navrhovaná transformačná stanica TS-B s výkonom 630 kVA bude slúžiť pre zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch v rekreačnej oblasti č. 9, 10, 11, 13. Ostatné rozvojové plochy budú zásobované z existujúcich transformačných staníc – rozvojová plocha č. 3 z TS na Hviezdoslavovej ulici, rozvojová plocha č. 5 z TS v areáli ZŠ, rozvojové plochy č. 7, 8 z TS na Športovej ulici, rozvojová plocha č. 12 z TS Hotel Priehrada, rozvojová plocha č. 14 z TS na Sládkovičovej ulici. Podľa druhu a energetických nárokov budúcich prevádzok bude potrebné zvýšenie inštalovaného výkonu transformačnej stanice na Sládkovičovej ulici na 630 kV. Nevyhnutné je zrušenie trasy vzdušného vedenia VN 22 kV k existujúcej transformačnej stanici TS na Hviezdoslavovej ulici, ktorá kolидуje s navrhovanou výstavbou v rozvojových plochách č. 1, 2 a 3. Odporúča sa tiež zrušenie vzdušných vedení, pretínajúcich rozvojové plochy č. 5 a 7. Vzdušné vedenia sa nahradia zemným káblom. Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Maximálny prírastok ročnej spotreby zemného plynu bol vypočítaný na 737000 m³/hod. pre variant A a 799500 m³/hod. pre variant B. Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži

prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje vo všetkých rozvojových plochách s výnimkou rozvojových plôch č. 10, 11, 12, 13, ktoré sú určené prevažne pre individuálnu chatovú rekreáciu. Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce strednotlakové rozvody plynu v obci. Nízkotlakové rozvody odporúčame ďalej nerozširovať. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa. Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do existujúcich STL plynovodov. Nie je potrebné ani zvýšenie prepravných výkonov regulačnej stanice, z ktorej je zásobovaný strednotlakový plynovod v obci Nitrianske Rudno a v okolitých obciach. Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV. Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci.

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažuje sa s ich prekládkou ani s inými zásahmi, okrem nevyhnutnej rekonštrukcie. Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t. j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku. Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, káblová televízia, rýchly internet.

Alternatívne môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v tejto dokumentácii účelné podrobné technické riešenie. Z hľadiska rozvoja infraštruktúry informačných sietí sa v strategickom dokumente odporúča uskutočniť rekonštrukciu miestneho rozhlasu, nakoľko systém je už pomerne zastaraný. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Navrhované riešenie ochrany pred povodňami, ochrany prírody a krajiny, MÚSES, odpadového hospodárstva, starých environmentálnych zát'aží a záberu poľnohospodárskych plôch

Z hľadiska návrhu na riešenie ochrany pred povodňami preventívne opatrenia zahŕňajú zabezpečovanie bežnej údržby na vodných tokoch a realizovanie stabilizácie brehov vodných tokov. Protipovodňovú ochranu obce účinne plní vodná nádrž Nitrianske Rudno. Rieka

Nitrica z nádrže ďalej tečie v regulovanom koryte. Zastavané územie obce je vo vyššej nadmorskej výške, nie je preto ohrozované povodňami ani pri zvýšených prietokoch na Nitrici. Zastavaným územím obce pretekajú drobné vodné toky Rudnianka, Rokôška, Podskalský potok. Pre zastavané územie nepredstavujú povodňové ohrozenie. Inými časťami katastrálneho územia tečú toky Nádržový potok a Bystrica. Všetky uvedené toky sú pravostrannými prítokmi Nitrice. Nové rozvojové plochy sú situované mimo území s potenciálnym rizikom povodne. Na ochranu rozvojových plôch č. 1, 2 pred svahovými vodami navrhujeme pozdĺž existujúcej poľnej cesty výsadbu líniovej zelene s vodozádržnou funkciou.

Z pohľadu návrhu na ochranu prírody a krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení sa navrhuje doplnenie kostry územného systému ekologickej stability o biokoridory miestneho významu: MBk Nitrica – hydrický biokoridor je navrhnutý v trase vodného toku Nitrica, pričom zahŕňa aj brehové porasty. Nižšie pokračuje ako regionálny biokoridor. Navrhuje sa rozšírenie brehových porastov, aby sa odstránili negatívne vplyvy bezprostredného kontaktu s ornou pôdou, čo je považované za významný stresový faktor; MBk Rudnianka – hydricko-terestrický biokoridor je navrhnutý v trase potoka Rudnianka. Zastavané územie je zdrojom stresových faktorov, ktoré je možné čiastočne eliminovať brehovými úpravami a na niektorých miestach revitalizáciou sprievodnej vegetácie; MBk Rokôška – hydricko-terestrický biokoridor je navrhnutý v trase rovnomenného vodného toku. V zastavanom území obce sa spája s ďalším biokoridorom MBk Rudnianka. Na prechode biokoridoru zastavaným územím sa odporúčajú brehovú úpravy a revitalizácia sprievodnej vegetácie; MBk Od Lehotského – hydricko-terestrický biokoridor sleduje vodný tok až po jeho ústie do vodnej nádrže. Na niektorých úsekoch je potrebné doplnenie sprievodnej stromovej a krovinovej vegetácie. Stresovým prvkom je existujúca chatová osada na jeho dolnom toku; MBk Pri poľnej ceste – navrhovaný terestrický biokoridor bude vybudovaný pozdĺž existujúcej poľnej cesty nad západným okrajom obce – navrhuje sa výsadba línie drevinovej vegetácie so šírkou min. 15 m. Biokoridor obchádza zastavané územie, čím eliminuje pôsobenie stresových prvkov koncentrujúcich sa v zastavanom území; MBk Chotárna medza – navrhovaný terestrický biokoridor je vedený po hranici k. ú. Nitrianske Rudno a k. ú. Ježkova Ves. Mimo zastavaného územia bude zabezpečovať prepojenie biokoridorov a biocentier medzi Strážovskými vrchmi a tokom Nitrice. Biokoridor je potrebné vybudovať založením trvalých trávnych porastov s drevinovou vegetáciou a s krovinným podrastom so šírkou min. 15 m.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné: vytvorenie nárazníkových pásov pozdĺž vodných tokov so šírkou minimálne 10 – 15 m, zatrávených a ponechaných na sukcesiu (zarastanie drevinami a krovinami), eliminácia znečisťovania vody, zvýšenie druhovej diverzity lesných porastov a nelesnej drevinovej vegetácie a zabránenie jej premeny na lesné monokultúry, optimalizovanie drevinovej skladby a preferovanie pôvodných drevín v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území, odstraňovanie nepôvodných a invázných drevín, udržiavanie existujúcej líniovej zelene a založenie novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách.

Z hľadiska odpadového hospodárstva sa odporúča rozširovať separovaný zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu minimálne o 10% a sortiment separovaných komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce, okresu a kraja. V nových rozvojových lokalitách je potrebné rozmiestniť kontajnery a vrecia na zber separovaného odpadu.

Zábery poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia sú navrhované na pôde 6. a 8. skupiny kvality. Časť navrhovaných lokalít na nachádza na chránenej pôde podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Podľa druhu pozemku ide zväčša o ornú pôdu, v menšej miere sa výstavba plánuje na trvalých trávnych porastoch. Väčšina navrhovaných rozvojových plôch je vymedzených na voľných plochách a v záhradách v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia. To sa týka všetkých lokalít pre bytovú výstavbu (č. 1 – 6), ako aj rozvojových plôch č. 7 a 8. Ďalej sa pre výstavbu rekreačných zariadení a chat navrhujú zvyškové nezastavané plochy medzi existujúcimi chatami a cestou II. triedy č. II/574. Tieto plochy sú pre rekreačné využitie navrhované aj v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja. Nakoľko celá rekreačná oblasť nemá vymedzené zastavané územie, sú tieto rozvojové plochy tiež situované mimo zastavaného územia. Ide o rozvojové plochy č. 9, 10, 11, 12, 13, 14. Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných obytných súboroch IBV bude oproti uvádzaným predbežným bilanciam nižší, a to asi o 40%. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať cca 200 m². Regulatív maximálnej intenzity využitia stanovuje maximálnu súhrnnú zastavanosť pre plochy P1 – P4 3000 m². Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Zábery PPF sú diferencované vo variantoch A a B. Rozvojové plochy č. 13 a 14 sú navrhované len vo variante B, preto celková plocha navrhovaných záberov je vo variante B vyššia o 3,25 ha.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Navrhovaný strategický dokument súvisí s nasledovnými strategickými dokumentmi:

a) na národnej úrovni:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č.1,
- Národná stratégia regionálneho rozvoja Slovenskej republiky,
- Integrovaný plán regionálneho rozvoja,
- Národný plán regionálneho rozvoja,
- Program rozvoja vidieka SR na programovacie obdobie 2007 – 2013,
- Vodný plán Slovenska,
- Konceptia vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky do roku 2015,
- Konceptia využitia hydroenergetického potenciálu vodných tokov Slovenskej republiky,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky,
- Spoločná stratégia implementácie rámcovej smernice o vodách,
- Energetická politika Slovenskej republiky,
- Konceptia využívania obnoviteľných zdrojov,
- Konceptia využitia poľnohospodárskej a lesníckej biomasy na energetické účely,
- Stratégia vyššieho využitia obnoviteľných zdrojov energie v Slovenskej republike,
- Stratégia energetickej bezpečnosti Slovenskej republiky,
- Nová stratégia rozvoja cestovného ruchu Slovenskej republiky do roku 2013,
- Národná stratégia trvalo udržateľného rozvoja,
- Národná stratégia ochrany biodiverzity na Slovensku,
- Konceptia ochrany prírody a krajiny,
- Stratégia, princípy a priority environmentálnej politiky,
- Národné environmentálne akčné programy,
- Aktualizovaná stratégia štátnej environmentálnej politiky,
- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky,
- Program starostlivosti o mokrade Slovenska na roky 2008 – 2014.

b) na regionálnej úrovni:

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja,
- Plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre Trenčiansky kraj,
- Konceptcia rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií v okrese Prievidza,
- Prievidza zásobovanie okresu pitnou vodou,
- Sústava na odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Prievidza,
- RÚSES okresu Prievidza,
- Regionálna surovinová politika,
- Ciele pri rozvoji cestovného ruchu a rekreácie v Trenčianskom kraji.

c) na lokálnej úrovni:

- územné plány dotknutých obcí,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Nitrianske Rudno,
- Program odpadového hospodárstva obce Nitrianske Rudno.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

Posudzovanie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie zabezpečoval Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU PD, OSZP“), pričom hodnotenie bolo vykonané podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Navrhovaný strategický dokument ako dokument pripravovaný oblasť územného plánovania alebo využívania územia podlieha v zmysle § 4 ods. 1 zákona posudzovaniu strategických dokumentov.

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Navrhovaný strategický dokument bol obstaraný príslušným orgánom územného plánovania, t. j. obcou Nitrianske Rudno, v súlade s rozvojovými potrebami obce Nitrianske Rudno, u Ing. arch. Jaroslava Copláka, PhD., autorizovaného architekta.

Obstaranie a prerokovanie navrhovaného strategického dokumentu zabezpečila obec Nitrianske Rudno prostredníctvom Ing. arch. Karola Ďurenca, odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD a ÚPP podľa stavebného zákona.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu je nasledovný, pričom dodržiava vecné a časové požiadavky stavebného zákona:

- prípravné práce boli vykonané obcou Nitrianske Rudno v roku 2013,
- začatie obstarávania Územného plánu obce Nitrianske Rudno bolo v roku 2013 spolu so všetkými potrebnými legislatívou určenými úkonmi (verejná vyhláška, poskytnutie informácií a podkladov týkajúcich sa uplatnenia príslušných rezortných stratégií a koncepcií, podklady, koncepčné materiály a požiadavky),
- prieskumy a rozbor a krajinnno-ekologický plán boli spracované taktiež v roku 2013 spolu so všetkými potrebnými legislatívou určenými úkonmi,
- zadanie k územnému plánu obce Nitrianske Rudno bolo prerokované podľa § 20 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona a výsledok prerokovania bol zhrnutý v Správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Nitrianske Rudno a vyhodnotení pripomienok, pričom zadanie bolo posúdené Okresným úradom v Trenčíne a následne ho schválilo obecné zastupiteľstvo znesením č. 3/2014 dňa 24. 02. 2014,

- vypracovanie a prerokovanie konceptu územného plánu obce Nitrianske Rudno sa uskutočnilo v roku 2014 (verejné prerokovanie konceptu územného plánu obce Nitrianske Rudno bolo vykonané podľa § 21 ods. 3 stavebného zákona),
- vyhodnotenie pripomienok,
- závery zo záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona,
- vyhotovenie súborného stanoviska podľa § 21 ods. 7. stavebného zákona,
- zhotovenie Návrhu územného plánu obce Nitrianske Rudno na základe pokynu obstarávateľa a schváleného zadania, výsledkov z prerokovania konceptu, na základe záverov záverečného stanoviska z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a súborného stanoviska - predpoklad rok 2014,
- verejné prerokovanie Návrhu územného plánu obce Nitrianske Rudno a vyhodnotenie všetkých stanovísk a pripomienok s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach, udelenie súhlasu so záberom poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, resp. preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona a predloženie Návrhu územného plánu obce Nitrianske Rudno na schválenie obecným zastupiteľstvom.
- schválenie Návrhu územného plánu obce Nitrianske Rudno obecným zastupiteľstvom.
- zhotovenie čistopisu Územného plánu obce Nitrianske Rudno na základe schválenia a vydania pokynu obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na prijatie strategického dokumentu

Obec Nitrianske Rudno – obecné zastupiteľstvo

3. Druh prijatia, rozhodnutia

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Nitrianske Rudno

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nitrianske Rudno, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Pre navrhovaný strategický dokument bol predložením oznámenia o strategickom dokumente obstarávateľom na OU PD, OSZP dňa 15. 11. 2013 začatý proces povinného hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie podľa zákona. Obstarávateľ doručil OU PD, OSZP oznámenie o strategickom dokumente v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo rozoslané OU PD, OSZP dotknutým orgánom (Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvu obrany Slovenskej republiky, Trenčianskemu samosprávnemu kraju, Okresnému úradu Trenčín - odboru výstavby a bytovej politiky, odboru starostlivosti o životné prostredie, pozemkovému a lesnému odboru, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, Okresnému úradu Prievidza - odboru starostlivosti o životné prostredie, pozemkovému a lesnému odboru, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Obvodnému banskému úradu v Prievidzi, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Prievidzi) a dotknutým obciam (obci Nitrianske Rudno, obci Diviaky nad Nitricou, obci Kostolná Ves, obci Liešťany, obci Rudnianska Lehota, obci Omastiná a obci Uhrovské Podhradie) na pripomienkovanie (list č. OU-PD-OSZP-Z/2013-00513-0002 zo dňa 20.11.2013) a dňa 20.11.2013 bolo zverejnené na webovom sídle MŽP SR (www.enviroportal.sk). OU PD, OSZP zároveň oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti, a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení na úradnej tabuli spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy

alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Zároveň obec Nitrianske Rudno informovala o vyššie uvedenom spôsobe miestne obvyklým, a to v termínoch podľa zákona a v súčinnosti so začatím obstarávania územného plánu podľa stavebného zákona.

Po preštudovaní oznámenia a s prihliadnutím na stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí doručených v rámci pripomienkovania oznámenia o strategickom dokumente a po prerokovaní s obstarávateľom, určil OU PD, OSZP podľa § 8 zákona rozsah hodnotenia strategického dokumentu (list č. OU-PD-OSZP-Z/2014/00036-00030 zo dňa 08.01.2014), ktorý bol bezodkladne zverejnený na webovom sídle MŽP SR dňa 08.01.2014. Zároveň oznámil adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu. Obstarávateľ zverejnil rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým (13.01.2014). K rozsahu hodnotenia strategického dokumentu neboli v zákonnej lehote doručené žiadne stanoviská, ktoré by vznikli nové požiadavky na rozsah hodnotenia.

Na základe určeného rozsahu hodnotenia obstarávateľ zabezpečil hodnotenie vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie. Výsledok hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie bol uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie (ďalej len „správa o hodnotení“), ktorú vypracoval v marci roku 2014 Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

V rámci posúdenia správy o hodnotení strategického dokumentu boli vykonané nasledovné kroky:

- doručenie správy o hodnotení obstarávateľom (list obce Nitrianske Rudno zo dňa 12.04.2014) OU PD, OSZP (v tlačenej forme a na elektronickom nosiči dát) spolu s návrhom strategického dokumentu (koncept riešenia Územného plánu obce Nitrianske Rudno),
- OU PD, OSZP po obdržaní úplnej správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu oznámil obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne vyzval obstarávateľa na zverejnenie informácie spôsobom v mieste obvyklým a zverejnil bezodkladne správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na webovom sídle MŽP SR dňa 14.03.2014 s uvedením adresy, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a termínu, do ktorého možno predkladať stanoviská,
- OU PD, OSZP doručil správu o hodnotení a návrh strategického dokumentu na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom (Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, Ministerstvu obrany Slovenskej republiky, Trenčianskemu samosprávnemu kraju, Okresnému úradu Trenčín - odboru výstavby a bytovej politiky, odboru starostlivosti o životné prostredie, odboru opravných prostriedkov, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne, Okresnému úradu Prievidza - odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkovému a lesný odbor, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva Prievidza, Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Obvodnému banskému úradu v Prievidzi, Regionálnej veterinárnej a potravinovej správe v Prievidzi) a dotknutým obciam (obci Nitrianske Rudno, obci Diviaky nad Nitricou, obci Kostolná Ves, obci Liešťany, obci Rudnianska Lehota, obci Omastiná a obci Uhrovské Podhradie), a to listom č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00036-00042, zo dňa 14.03.2014),
- informácia o možnosti pripomienkovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola v obci Nitrianske Rudno zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce (<http://www.ecocity.szm.sk/nrudno>) v termíne od 14.03.2014 do 14.04.2014,

- verejné prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu sa konalo dňa 04.04.2014 v priestoroch Obecného úradu Nitrianske Rudno o 11:00 hod. pre dotknuté orgány a o 15:30 hod. pre verejnosť v súlade s § 21 stavebného zákona, pričom informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce v termíne od 14.03.2014 do 14.04.2014, a aj na webovom sídle MŽP SR,
- obstarávateľ v spolupráci s OU PD, OSZP vyhotovil záznam o verejnom prerokovaní podľa § 10 ods. 7 zákona,
- OU PD, OSZP určil spracovateľa odborného posudku podľa § 13 ods. 4 zákona listom č. OÚ/PD/OSZP/2014-004897-1 zo dňa 16. 04. 2014), a to Ing. Beatu Vaculčíkovú zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod číslom 423/2006-OPV a oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku.

V odbornom posudku bola vyhodnotená úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu, stanoviská podľa § 12 zákona, úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia, použité metódy hodnotenia, úplnosť vstupných informácií, varianty riešenia strategického dokumentu a návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu.

Odborný posudok obsahoval návrh záverečného stanoviska podľa § 14 zákona. V návrhu záverečného stanoviska odborne spôsobilá osoba odporúča schválenie strategického dokumentu „Územný plán obce Nitrianske Rudno“ za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ s tým, že ak jednotlivé činnosti obsiahnuté v rámci návrhu uvedeného strategického dokumentu budú podliehať procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné ho vykonať pred ich povolením podľa osobitných predpisov. Z hľadiska variantov odborne spôsobilá osoba konštatovala, že environmentálne prijateľné sú obidva navrhované varianty, pričom odporúča na schválenie variant A, a to za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. „ZÁVERY“, bodu č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

OU PD, OSZP boli doručené nasledovné písomné stanoviská (kurzívou pod stanoviskami je uvedené ich vyhodnotenie):

6.1 Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 3516/2014-7.317134/2014 zo dňa 28.3.2014):

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy zaslalo nasledovné stanovisko:

a) V katastrálnom území obce Nitrianske Rudno (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Nitrianske Rudno – Rokoš, stavebný kameň (4262)“, ktoré využíva spoločnosť Ba B plus s.r.o., Nitrianske Rudno.

Vzhľadom na súčasné využívanie ložiska nevyhradeného nerastu žiada územie v jeho blízkosti nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely.

b) V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

c) V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: PD (007)/ Nitrianske Rudno – ČS PHM Pod vodnou nádržou

Názov lokality: ČS PHM pod vodnou nádržou

Druh činnosti: čerpacia stanica PHM

Registrovaná ako: sanovaná/rekultivovaná lokalita

d) V predmetnom území sú evidované zosuvné územia (svahové deformácie) tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

Podľa § 20 ods. 3 zákona NR SR č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) ministerstvo **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorá je voľne prístupná na Štátnom geologickom ústave Dionýza Štúra Bratislava a na http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné, relevantné a s oprávnenými pripomienkami, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.2 Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Banská Bystrica (list č. ASMDpS-1-321/2014 zo dňa 27.3.2014):

Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica súhlasí s vyššie uvedenými strategickými dokumentmi – bez pripomienok.

Zároveň oznamuje, že netrvá na posudzovaní dokumentov podľa zákona. Toto stanovisko platí pre všetky ďalšie stupne projektu a pre všetky ďalšie konania v riešenom území. Investor (projektant) je povinný doručiť ho v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresované.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.3.1 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (list č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00905 zo dňa 28.3.2014):

- k správe o hodnotení a konceptu Územného plánu obce Nitrianske Rudno nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.3.2 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva (list č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00907 zo dňa 31.3.2014):

- s dokumentmi Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept a Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept, z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.3.3 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny (list č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00906 zo dňa 2.4.2014):

- po posúdení predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu konštatuje, že k strategickému dokumentu Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept a k Správe o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Nitrianske Rudno nemá pripomienky.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.3.4 Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia (list č. OU-PD-OSZP-Z/2014-00908 zo dňa 2.4.2014):

- s dokumentmi Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept a Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasíme bez pripomienok.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.4 Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-PD-OCDPK-2014/01294-002 zo dňa 19.3.2014):

- súhlasí bez pripomienok.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.5 Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie (list č. OU-TN-OSZP2-2014/01036-002/JAN zo dňa 26.3.2014):

- orgán ochrany prírody konštatuje, že po obsahovej stránke správa rešpektuje záujmy ochrany prírody a krajiny. V dokumente sú uvedené všetky chránené územia národnej i európskej legislatívy, dokumentácia rovnako obsahuje všetky prvky RÚSES, ktoré boli schválené v ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Oproti variantu A počíta variant B s väčšou dynamikou rozširovania zástavby a výraznejšou centralizáciou týchto aktivít v rámci spádového územia obce. V oboch prípadoch ide o územný rozvoj obytných funkcií a revitalizáciu rekreačných lokalít. Plochy pre bytovú výstavbu sú navrhované v oboch variantoch v rámci intravilánu. Celkovo ide o 6 rozvojových plôch v štyroch lokalitách – Dolné Záhumnie (plocha 1,2 a 3), Blatnica (plocha 4), Dolné pole (plocha 5) a Horné Záhumnie (plocha 6). Pre komerčné podnikateľské prevádzky sa navrhujú plochy 8 a 14 (vo variante A ako výhľad) s rekreačným potenciálom. Výrobné aktivity sú naplánované v lokalite 7, s existujúcou väzbou na súčasné výrobné územie. Aktivity cestovného ruchu sú koncentrované v navrhovaných plochách 9 a 13 (vo variante A ako výhľad) bez výraznejšieho rozširovania individuálnej chatovej výstavby. V správe sa počíta iba s doplnením prechodných plôch 10,11 a 12). Vzhľadom na menšie nároky na ekologickú únosnosť územia i socioekonomický potenciál obce, odporúča uprednostnenie variantu A.

Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, **oddelenie ochrany prírody vybraných zložiek životného prostredia** nemá k predloženej správe o hodnotení SD ÚP obce Nitrianske Rudno žiadne pripomienky. Z hľadiska **štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia a štátnej správy v odpadovom hospodárstve** – bez pripomienok.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok. Uprednostňuje variant A.

6.6 Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky (list č. OU-TN-OVBP-2014/107/984-5 zo dňa 7.4.2014):

- správa je spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona v predpísanom rozsahu, pričom k nej nemá ďalšie pripomienky. K strategickému dokumentu ÚPN-O Nitrianske Rudno sa bude

vyjadrovať pri ďalších etapách podľa stavebného zákona. Za vhodnejší variant pre návrhové obdobie ÚPN-O považuje variant A, ktorý odporúča aj predložená správa.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.7 Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-TN-OCDPK-2014/02286-002/MAR zo dňa 19.3.2014):

- s dokumentmi – Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept a Územný plán obce Nitrianske Rudno – koncept podľa zákona č. 24/2006 Z. z. súhlasí bez zásadných pripomienok, nakoľko nebudú dotknuté jeho záujmy.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.8 Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov (list č. OU-TN-OOP4/2014/00171-2 zo dňa 31.3.2014):

- predložená dokumentácia komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce Nitrianske Rudno. Riešenie v predkladanom koncepte územného plánu obce Nitrianske Rudno je prezentované v 2 variantoch A a B.

Variant A rieši funkčné využitie poľnohospodárskej pôdy prevažne na bývanie a rekreáciu. Podľa prílohy č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa v daných lokalitách variantu A nachádza chránená poľnohospodárska pôda, ktorej využitie sa bude musieť dodatočne posúdiť.

V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedené v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Upozorňuje spracovateľa na zákon NR SR č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) – zákon nadobudol účinnosť 1. apríla 2013.

S variantom B nesúhlasí.

Vyhodnotenie – stanovisko je relevantné, pričom uvádza povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, ktoré sú zapracované do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument. Nesúhlasí s variantom B.

6.9 Trenčiansky samosprávny kraj Trenčín (list č. TSK/2014/02921-4 zo dňa 7.4.2014):

- upozorňuje, že oba dokumenty sa odvolávajú v oblasti vodného hospodárstva na neplatnú koncepciu odkanalizovania „Rokoš – Chotoma“ s vyústením na ČOV v Skačanoch. Táto koncepcia je prekonaná a je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC TK v znení ZaD č. 2. V súčasnosti platnou koncepciou na odkanalizovanie Nitrianskeho Rudna a okolitých obcí je Aglomerácia Nitrianske Rudno s vyústením na ČOV v Nitrianskom Rudne.

Vyhodnotenie – stanovisko uvádza oprávnenú pripomienku týkajúcu sa odkanalizovania riešeného územia, ktorá je zapracovaná do časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

6.10 Obvodný banský úrad v Prievidzi (list č. 145-858/2014 zo dňa 26.3.2014):

- konštatuje, že v katastrálnom území Nitrianske Rudno eviduje ložisko nevyhradeného nerastu – stavebného kameňa, ktoré využíva organizácia B a B plus s.r.o., Okružná 49, 972 26 Nitrianske Rudno, ktoré je preto potrebné v plnej miere rešpektovať. Nakoľko táto skutočnosť

je v predloženej Správe o hodnotení zapracovaná v špecifických požiadavkách v bode 6, úrad nemá námietky ku konceptu územnoplánovacej dokumentácie obce Nitrianske Rudno.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.11 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach (list č. B/2014/00551-HŽP/02105 zo dňa 21.3.2014):

- predložené dokumenty „Správa o hodnotení konceptu ÚPN obce Nitrianske Rudno a konceptu ÚPN obce Nitrianske Rudno“ komplexne a reálne hodnotia vplyvy na základe zložky životného a obytného prostredia a následne na kvalitu verejného zdravia. Doporučuje sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov dokumentov a zabezpečenie odborného porovnania predpokladaných vplyvov so skutočným stavom s tým, že ak skutočné vplyvy budú horšie ako je uvedené, obstarávateľ zabezpečí opatrenia na ich zmiernenie.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti nemá zásadné pripomienky k predloženým strategickým dokumentom a doporučuje z pohľadu ochrany verejného zdravia ich schválenie.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.12 Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza (list č. 820/2014 zo dňa 27.3.2014):

Regionálne veterinárna a potravinová správa Prievidza nemá pripomienky k uvedeným dokumentom.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

6.13 Obec Liešťany (list č. 216/2014 zo dňa 8.4.2014):

- obec Liešťany nemá námietky k dokumentom Územný plán obce Nitrianske Rudno a Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Nitrianske Rudno.

Vyhodnotenie – stanovisko je kladné a bez pripomienok.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Obstarávateľ do uplynutia doby sprístupnenia správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu podľa § 11 ods. 2 zákona a podľa § 21 stavebného zákona zabezpečil ich verejné prerokovanie. Termín a miesto verejného prerokovania oznámil obstarávateľ viac ako 10 dní pred jeho konaním. Informácia o uskutočnení verejného prerokovania správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu bola zverejnená na úradnej tabuli obce Nitrianske Rudno a na internetovej stránke obce. OU PD, OSZP zverejnil informáciu o mieste a čase konania verejného prerokovania bez zbytočného odkladu na webovom sídle MŽP SR.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení sa konalo dňa 04. 04.2014 v priestoroch obecného úradu v obci Nitrianske Rudno o 11:00 hod. pre dotknuté orgány a o 15:30 hod. pre verejnosť v súlade s § 11 ods. 2 zákona a podľa § 21 stavebného zákona.

Verejné prerokovanie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu otvoril Jozef Pršo, starosta obce Nitrianske Rudno. Verejného prerokovania sa zúčastnili aj Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. (spracovateľ návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení), Ing. arch. Karol Ďurenc (osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD – poverená obstarávaním), Jozef Pršo (zástupca obstarávateľa - starosta obce Nitrianske Rudno), občania obce Nitrianske Rudno a zástupcovia dotknutých orgánov a organizácií (OÚ PD, OSZP, Okresného úradu Trenčín, Trenčianskeho samosprávneho kraja).

Ing. arch. Jaroslava Coplák, PhD. podal odborný výklad a uviedol základné informácie o koncepte územného plánu obce Nitrianske Rudno a správy o hodnotení. Príslušné grafické a textové dokumenty boli vystavené v rokovacej miestnosti.

V diskusii Ing. Eduard Pánis, AGRO EPEK, s.r.o., Hlavná 87/549, Nitrianske Rudno žiadal, aby ochranné pásmo živočíšnej výroby areálu bolo navrhnuté na maximálnu kapacitu existujúceho objektu kravína, nie podľa súčasného počtu hospodárskych zvierat. Zároveň Ing. Anton Hopko, Kostolná Ves 171 žiadal o ponechanie ochranného pásma tak ako je navrhnuté v koncepte územného plánu, aby nedošlo k obmedzeniu využitia príľahlého územia pre obytné funkcie. Prevádzkovateľ výrobných činností v hospodárskom dvore upozornil, že v areáli dvora realizuje výrobné aktivity, ktoré môžu zaťažovať okolité prostredie hlukom. Bc. Remo z Trenčianskeho samosprávneho kraja odporúčal navrhované rozšírenie cesty II/574 presunúť do výhľadu. Ing. arch. Drobný, zástupca Trenčianskeho samosprávneho kraja, upozornil na potrebu vypustiť z konceptu územného plánu obce zmienku o možnosti vybudovania ČOV obcí regiónu Chotoma – Rokoš a uvažovať len s ČOV pre aglomeráciu Nitrianske Rudno, čo je v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií pre Trenčiansky kraj.

Obstarávateľ vyhotovil záznam z verejného prerokovania a zaslal ho spolu s prezenčnou listinou OU PD-OSZP.

Spracovateľ strategického dokumentu v spolupráci s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD vyhovel podnetom, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní a v návrhu územného plánu obce Nitrianske Rudno sa bude uvažovať len s riešením ČOV pre aglomeráciu Nitrianske Rudno. Návrhy v oblasti dopravy, týkajúce sa ciest II. a III. triedy, budú preložené do výhľadu. Ochranné pásmo živočíšnej výroby vzhľadom na plánované rozšírenie kapacity chovu hovädzieho dobytku a ošípaných bude rozšírené zo 100 m na 230 m od objektu maštale, čím bude dostatočne zabezpečená okolitá výstavba pred hlukom. V navrhnutom ochrannom pásme 230 m nebudú plánované plochy na bývanie a jestvujúce objekty rodinných domov budú predmetom navrhovaného rozšírenia zastavaného územia.

Na základe priebehu a výsledkov verejného prerokovania, ako aj samotného procesu hodnotenia vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie možno konštatovať, že ďalší zástupcovia verejnosti nemajú z hľadiska vplyvu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva námietky ani k navrhovanému strategickému dokumentu, ani k správe o hodnotení strategického dokumentu, resp. nevyužili možnosť pripomienkovať ich v rámci procesu hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Celkové hodnotenie návrhu strategického dokumentu a správy o hodnotení strategického dokumentu vychádza z obsahu a hlavných cieľov strategického dokumentu, jeho vzťahu k iným relevantným strategickým dokumentom, z dôležitých aspektov súčasného stavu životného prostredia a jeho pravdepodobného vývoja v prípade, že by sa navrhovaný strategický dokument neschválil, z environmentálnej charakteristiky oblastí, ktoré budú pravdepodobne významne ovplyvnené navrhovaným strategickým dokumentom, všetkých jestvujúcich environmentálnych problémov, ktoré sú relevantné pre hodnotený strategický dokument, vrátane a najmä tých, ktoré sa vzťahujú na environmentálne obzvlášť dôležité oblasti, akými sú oblasti určené na základe smerníc 2009/147/ES a 92/43/EHS, z cieľov ochrany životného prostredia, stanovených na medzinárodnej úrovni, úrovni Európskeho spoločenstva alebo Slovenskej republiky, ktoré sú relevantné pre navrhovaný strategický dokument a spôsob, akým boli tieto ciele a ďalšie úvahy o environmentálnych aspektoch zohľadnené pri príprave navrhovaného strategického dokumentu, ako aj z pravdepodobných významných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na biodiverzitu, populáciu, zdravie obyvateľstva, živočíchy, rastliny, pôdu, vodu, ovzdušie, klimatické faktory, kultúrne dedičstvo, dedičstvo nehmotnej povahy vrátane architektonického a archeologického dedičstva, krajinu a vzájomných vzťahov uvedených faktorov, z opatrení na predchádzanie,

zmenšovanie a čo najväčšiu kompenzáciu každého významného nepriaznivého vplyvu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a opisu spôsobu, akým sa vykonalo hodnotenie, vrátane akýchkoľvek ťažkostí (akými sú technické nedostatky alebo nedostatok know-how), ktoré sa vyskytli pri zostavovaní požadovaných informácií, z popisu opatrení určených na monitorovanie a netechnického zhrnutia informácií.

Hodnotenie návrhu strategického dokumentu z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá žiadne negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych záťaží definuje v záväznej časti súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane rekreačnej oblasti, bude znamenať elimináciu znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiaducu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnookologického plánu (výsadba zelene, dobudovanie kostry ekologickej stability - opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny, sanácia starej environmentálnej záťaže, využívanie obnoviteľných zdrojov energie, rešpektovanie pripravovaných a navrhovaných chránených území atď.).

Navrhované riešenie počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov, a tak obci umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie. Návrh revitalizácie verejných a oddychových priestranstiev, rozšírenie ponuky v oblasti aktivít športu a rekreácie, bude mať pozitívne sociálne dopady (zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov). Kultivované a príjemné prostredie by malo motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejným priestranstvám. V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva (zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov). Zvýšenie počtu obyvateľov rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu.

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry - vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a sekundárnych elektrických rozvodov. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych obslužných komunikácií a upokojených komunikácií.

Vplyvy na obyvateľstvo a jeho zdravie, hlukové pomery, kvalitu ovzdušia

Návrh strategického dokumentu nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva a ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života alebo životného prostredia, práve naopak návrh strategického dokumentu sa snaží riešiť konkrétne problémy najmä v oblasti dopravy a technickej infraštruktúry s identifikovanými nepriamymi vplyvmi, ktoré v dôsledku súčasného stavu dopravnej a technickej infraštruktúry sú v území a pôsobia na obyvateľstvo. Z navrhovaných riešení ide hlavne o návrh rozšírenia cesty II/574 v úseku Nitrianske Rudno – Liešťany v kategórii C 9,5/70. Zároveň sú navrhované rekonštrukcie a rozšírenia miestnych

komunikácií, vytvorenie dopravných okruhov, chýbajúce chodníky pre peších a cyklistického chodníka pozdĺž cesty II/574, čo pozitívne ovplyvní bezpečnosť peších účastníkov cestnej premávky a prispeje k zvýšeniu atraktivity územia z hľadiska cestovného ruchu.

Z hľadiska riešenia prvkov technickej infraštruktúry ide hlavne o návrh výstavby kanalizácie v obci, vrátane rekreačnej oblasti, čím by sa zlepšili hygienické podmienky a zvýšil sa komfort obyvateľov, pričom napr. návrh na zokruhovania vetiev miestneho vodovodu a výstavby vodovodu v nových uliciach - zvýši spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou. Návrhy zamerané na zvýšenie ekologickej stability nebudú mať len pozitívne environmentálne dopady, ale ich nepriamym vplyvom je potenciál priniesť zlepšenie ekonomických, sociálnych a environmentálnych podmienok pre dotknuté obyvateľstvo. Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia na obyvateľstvo budú vyplývať z uvažovaného nárastu počtu obyvateľov. V návrhovom období do roku 2030 sa na základe kapacity navrhovaných plôch pre výstavbu prognózuje zvýšenie počtu obyvateľov na 2184 (v oboch variantoch), zo súčasnej úrovne 1937 obyvateľov.

Riešenie reflektuje narastajúci záujem o bytovú výstavbu zo strany individuálnych stavebníkov v obci. Podporuje ho aj trend sústavného rastu počtu obyvateľov. V prípade prisťahovania nových obyvateľov dôjde k zmene sociálnej a demografickej štruktúry miestnej populácie (k zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov a k zvýšeniu podielu domácností so strednými príjmami). Táto zmena bude mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu miestnej komunity. Rozvojové plochy vymedzené v návrhu územného plánu obce (vrátane prieluk) majú celkovú kapacitu bytových jednotiek 169 vo variante A ako aj vo variante B. Plánovaný rozvoj obce posilní miestne hospodárstvo a zabezpečí jeho diverzifikáciu smerom k nepoľnohospodárskym činnostiam.

Výstavba rekreačných zariadení, prevádzok služieb a maloobchodu a rozšírenie výrobného územia by mohlo priniesť minimálne 100 nových pracovných miest vo variante A a o ďalších 20% viac vo variante B. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre priemyselnú a živočíšnu výrobu v existujúcich areáloch i celom zastavanom území, ktoré predídú potenciálnym negatívnym vplyvom na obytné územie a budú garantovať kvalitu životného a obytného prostredia. Napríklad, v celom zastavanom území i nových rozvojových plochách, vrátane existujúceho výrobného územia, je ako zakazujúce (nepripustné) funkčné využívanie definovaná „ťažká priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie“. Veľkochov hospodárskych zvierat je povolený len v existujúcom areáli farmy (regulačný blok V2) západne od obce s limitom do 100 veľkých dobytčích jednotiek. V obytnom území „bývanie v zástavbe rodinných domov“ (regulačný blok B1) je povolený drobnochov do 1 veľkej dobytčej jednotky. Vo vymedzenej centrálnej zóne obce a v regulačnom bloku B2 s možnosťou zastúpenia bytových domov je drobnochov zakázaný. Navrhované riešenie predpokladá zvýšenie stavebnej aktivity v obci. Prechodne môže počas výstavby nových obytných objektov, ako aj líniových stavieb technickej infraštruktúry, dôjsť ku krátkodobému zhoršeniu životných podmienok obyvateľstva dotknutej obce – zvýšeniu hlučnosti, prašnosti, nárastu produkcie stavebných odpadov pri rekonštrukciách objektov. Ide o prechodné vplyvy, ktoré z dlhodobého hľadiska nie sú relevantné.

Vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu a odpadové hospodárstvo

Vzhľadom na typ geologického podložia sa nepredpokladajú osobitne závažné dopady vyplývajúce z navrhovaného funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia. Nová zástavba je plánovaná mimo zosuvných území. V prípade výstavby na prielukách na Podhorskej ul. a južne od Podhorskej ul. je podmieňujúcim predpokladom výstavby uskutočnenie podrobného geologického prieskumu.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu významne negatívne neovplyvní horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny (resp. prieskumné územia, jestvujúce ložiskové územia a dobývacie priestory), geodynamické a geomorfologické javy. Pri zakladaní konkrétnych stavieb bude potrebné zohľadniť prirodzený geologický podklad a hydrogeologické vlastnosti hornín a radónovú situáciu, a to na základe inžiniersko-geologických prieskumov, ktorých výsledky bude potrebné zohľadňovať pri zakladaní stavieb.

Odpady, ktoré budú vznikať v priebehu výstavby činností, pre ktoré vytvára posudzovaný strategický dokument územnoplánovací rámec, sa budú prechodne zhromažďovať v zodpovedajúcich zhromažďovacích prostriedkoch, resp. nádobách alebo na určených miestach (zabezpečených plochách), oddelene podľa kategórií a druhov. Zhromažďovacie prostriedky, resp. miesta zhromažďovania odpadov budú riadne označené názvami, číselnými kódmi druhov odpadov a kategóriou podľa Katalógu odpadov. Zhromažďovacie prostriedky na nebezpečné odpady budú obstarané identifikačnými listami nebezpečného odpadu a označené grafickým symbolom príslušnej nebezpečnej vlastnosti podľa zvláštnych predpisov. Zhromaždené odpady budú priebežne, po dosiahnutí technicky a ekonomicky optimálneho množstva, odvázané oprávnenou osobou, mimo areál staveniska na ďalšie využitie, resp. na zneškodnenie. Tento postup bude zabezpečený zmluvne so všetkými súvisiacimi náležitosťami (spôsob a frekvencia odvozu odpadov) s oprávnenou organizáciou. Vlastná manipulácia s odpadmi vznikajúcimi pri výstavbe bude zaistená technicky tak, aby boli minimalizované prípadné negatívne dopady na životné prostredie (zamedzenie prášenia, technické zabezpečenie vozidiel prepravujúcich odpady, atď.).

Nakladanie s odpadmi, ktoré budú vznikať v priebehu prevádzky činností, pre ktoré dáva posudzovaný strategický dokument územnoplánovací rámec, bude riešené podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a podľa platného všeobecne záväzného nariadenia obce o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom v obci.

Realizáciou navrhnutých ekostabilizačných opatrení sa eliminuje pôdna erózia a ďalšie ohrozujúce faktory. V koncepte územného plánu obce je zakotvená požiadavka optimalizácie agrotechnických postupov (orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy), ako aj udržiavania existujúcej líniovej zelene a založenia novej líniovej zelene s pôdoochrannou funkciou v podobe vsakovacích vegetačných pásov na medziach a popri poľných cestách.

Za nepriamy vplyv na pôdu možno považovať záber pôdy. Väčšina navrhovaných rozvojových plôch je vymedzených na voľných plochách a v záhradách v rámci existujúcich hraníc zastavaného územia. Mimo zastavaného územia sa navrhujú zábery poľnohospodárskej pôdy len v rekreačnej oblasti – aj tu však ide prevažne o vyplnenie disponibilných rezerv medzi existujúcou zástavbou pôdy sú diferencované vo variantoch A a B, pričom celková plocha navrhovaných záberov je vo variante B vyššia o 3,25 ha.

Vplyv na klímu a ovzdušie

Strategický dokument – Koncept ÚPN obce Nitrianske Rudno nepočíta v území s lokalizáciou konkrétnej prevádzky alebo činnosti takého typu, ktoré by mohli vyvolať priame alebo nepriame vplyvy na klimatické pomery územia z regionálneho resp. i lokálneho pohľadu.

Riešenie navrhovaného strategického dokumentu počíta s plynofikáciou všetkých nových rozvojových lokalít pre bytovú výstavbu. Tým sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody. Pre výrobné aktivity sú stanovené záväzné regulatívy v celom zastavanom území i nových rozvojových plochách, vrátane existujúceho výrobného územia, ako zakazujúce (neprípustné) funkčné využívanie je definovaná ťažká

priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, stanovené sú aj maximálne prípustné kapacity chovu hospodárskych zvierat. Podmienky pre drobnochov sú presne definované aj pre ostatné zastavané územie. Veľkochov hospodárskych zvierat je povolený len v existujúcom areáli farmy (regulačný blok V2) západne od obce s limitom do 100 veľkých dobytčích jednotiek. V obytnom území „bývanie v zástavbe rodinných domov“ (regulačný blok B1) je povolený drobnochov do 1 veľkej dobytčej jednotky. Vo vymedzenej centrálnej zóne obce a v regulačnom bloku B2 s možnosťou zastúpenia bytových domov je drobnochov zakázaný. Tým sa zabezpečí ochrana kvality ovzdušia a všeobecne kvalita životného prostredia v obci.

Ovzdušie v dotknutom území je zaťažované najmä zdrojmi lokálneho vykurovania, tranzitnou a lokálnou autodopravou, resp. cestnou dopravou po hlavných dopravných cestných ťahoch a prenosmi znečisťujúcich látok z priemyselno-energetickej oblasti Nováky - Zemianske Kostolany. Nárast intenzity dopravy zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov, ktoré negatívne ovplyvňujú ovzdušie v dýchateľnej zóne. Všeobecne platí, že dotknuté územie patrí k územiám s najviac znehodnoteným životným prostredím na Slovensku. Kvalitu ovzdušia a dominantný podiel na jeho znečistení výraznou mierou ovplyvňuje energetika - najmä tepelná elektrárň v Zemianskych Kostolanoch. Menšie množstvo exhalátov emitujú zdroje chemického priemyslu, priemyselné spaľovanie a ostatné odvetvia priemyselnej výroby a lokálne vykurovanie. Veľký podiel na vysokej úrovni znečistenia v tejto oblasti má nízka kvalita používaného uhlia. V riešenom území je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a jeho vykonávacích predpisov.

Momentálne sa v predmetnom území nenachádzajú žiadne zdroje znečistenia ovzdušia, okrem automobilovej dopravy, ktorá premáva po cestách II. a III. triedy. Realizáciou činností uvedených v návrhu strategického dokumentu sa predpokladá vznik malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Schválenie strategického dokumentu nebude mať závažný negatívny vplyv na klímu a ovzdušie v rámci riešeného územia. Skôr naopak sa predpokladajú pozitívne vplyvy vplyv na klímu a ovzdušie v rámci riešeného územia. Navrhované činnosti zahrnuté do strategického dokumentu môžu mať vplyv na mikroklimu lokality umiestnenia navrhovanej činnosti.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Predpokladá sa, že realizácia stavieb a činností podľa hodnotenej územnoplánovacej dokumentácie neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery v území, čo však musí byť pri ich výstavbe preverené na základe inžiniersko-geologických a hydrogeologických prieskumov. Zároveň sa navrhujú opatrenia a stavby na zlepšenie ochrany zastavaného územia pred povodňami. Nové rozvojové plochy sú situované mimo územia s potenciálnym rizikom povodne. Na ochranu rozvojových plôch č. 1, 2 pred svahovými vodami sa navrhuje pozdĺž existujúcej poľnej cesty výsadba líniovej zelene s vodozadržnou funkciou. Navrhuje sa zabezpečiť bežnú údržbu na vodných tokoch a realizovať stabilizáciu brehov vodných tokov, zvýšiť podiel rozptýlenej stromovej a krovinej vegetácie na trvalých trávnych porastoch (mozaikových štruktúr) s cieľom zvýšenia retenčnej schopnosti krajiny a prevencie povodní. Ďalšie navrhované opatrenia významnou mierou prispievajú k ochrane a zvýšeniu kvality podzemných a povrchových vôd. Ide predovšetkým o návrh výstavby splaškovej kanalizácie v celej obci, vrátane nových rozvojových plôch a rekreačnej oblasti.

Rozvojové aktivity musia byť v súlade so zákonom NR SR č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

Realizácia činností, ktoré sú navrhnuté v strategickom dokumente, výrazne negatívne neovplyvnia hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia, nebudú mať vplyv

na výšku hladiny podzemnej vody a ani na výdatnosť vodných zdrojov. V zásade sa zachováva pôvodný charakter vodných tokov, čo podporuje ich ekologický význam v ekosystéme (jednoznačná potreba zachovania a nezasahovania do drevinovej vegetácie v okolí vodných tokov, práve naopak je nevyhnutné ju posilňovať).

Počas výstavby jednotlivých objektov, pre ktoré vytvára navrhovaný strategický dokument územnoplánovací rámec, nemožno vylúčiť kontamináciu podzemnej vody predovšetkým neštandardnými situáciami v doprave - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel, haváriami potrubí a pod. V čase ich fungovania bude hodnota tohto istého rizika menšia.

Vplyvy na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu a chránené stromy

Vzhľadom na to, že významnejšie spoločenstvá flóry a fauny sa viažu na plochy vymedzené ako prvky ÚSES a do týchto plôch činnosti a stavby podľa navrhovaného strategického dokumentu nezasahujú, negatívne vplyvy na faunu a flóru sa nepredpokladajú. V dotknutom území platí podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany. V chránených územiach (ÚEV Rokoš, CHVÚ Strážovské vrchy, NPR Rokoš, PP Košútova skala) ani v ich blízkosti sa nenavrhujú žiadne zámery. Konštatujeme preto nulové vplyvy na ÚEV Rokoš a ďalšie chránené územia. Uvedené konštatovanie sa týka oboch variantov (A, B). V územnoplánovacej dokumentácii sú plne rešpektované všetky prvky územného systému ekologickej stability regionálnej a nadregionálnej úrovne (RÚSES).

Pri umiestňovaní novej zástavby, najmä plôch pre bývanie, boli zohľadňované pásma hygienickej ochrany, resp. ochranné pásma existujúcich stavieb a činností, ktoré predstavujú zóny ich vplyvu na prostredie: ochranné pásma vodných zdrojov I. stupňa, II. stupňa, ochranné pásmo cintorínov, ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd, pásmo hygienickej ochrany areálu so živočíšnou výrobou, ochranné, prístupové pásmo vodných tokov a vodnej nádrže, ochranné pásmo lesa, ochranné pásma líniových technických stavieb – vymedzené ochranné pásma majú elektrické vedenia vysokého napätia, elektrické stanice, potrubia vysokotlakového a strednotlakového plynovodu, regulačné stanice, vodovodné a kanalizačné potrubia, ochranné pásma letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve, ochranné pásma ciest II. a III. triedy (platia mimo zastavaného územia).

Realizácia ekostabilizačných opatrení, navrhovaných v územnoplánovacej dokumentácii, vo všeobecnosti prispeje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia aj podmienky pre faunu a flóru riešeného územia.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu nebude mať závažný negatívny vplyv genofond, biodiverzitu, biotu a ekologickú stabilitu, ak budú dodržané navrhnuté opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

Vplyvy na krajinu

Predpokladaným rozvojom jednotlivých funkčných zložiek v území - bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia prídje k zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Rozsiahlejšie terénne úpravy sa však nepredpokladajú, predpokladá sa skôr zmena štruktúry krajiny a spôsobu jej využívania vyplývajúca z umiestnenia rodinných a bytových domov, zariadení vybavenosti a rekreácie a k nim prislúchajúcich zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry. V návrhu strategického dokumentu sú navrhnuté aj riešenia na posilnenie zastúpenia harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom izolovania výrobných areálov od okolitého obytného územia. Regulatívy požadujú dostatočnú štruktúrnú členitosť a druhovú rôznorodosť líniovej zelene.

Krajinový obraz pozmení nová zástavba, ktorá však nadviaže na existujúcu sídelnú štruktúru. Navrhovaný rozvoj nebude mať dopady na časti krajiny, ktoré sú z krajinnoestetického hľadiska považované za najhodnotnejšie. Záväzným regulatívom, zakotveným v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, je obmedzená výška objektov v obci a v nových rozvojových lokalitách. Účelom tohto opatrenia je zachovanie tradičnej mierky vidieckej zástavby a priehľadov na historickú dominantu obce. Uvedené konštatovanie sa týka oboch variantov (A, B).

Harmonickému prepojeniu obytného a rekreačného prostredia s okolitou krajinou napomôže návrh plôch pre rekreáciu v krajine - pobytové aktivity pri vodnej nádrži, rozšírenie oddychovo-športovej zóny pri vodnej nádrži.

Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Návrh strategického dokumentu nebude mať priamy vplyv na kultúrno-historické pamiatky a archeologické náleziská. Vytvára predpoklady na ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva. V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie je osobitne zdôraznená nielen požiadavka zachovania národných kultúrnych pamiatok evidovaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu, vyplývajúca z pamiatkového zákona (rímskokatolícky kostol sv. Svorada a Benedikta, vrátane vyhláseného ochranného pásma, Horný kaštieľ – Javorčeke je dom, liatinové kríže na miestnych cintorínoch), ale požaduje sa tiež zachovanie ďalších objektov s pamiatkovými, architektonickými a kultúrnymi hodnotami, tradičnej ľudovej architektúry, ktorá je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Za účelom udržania vidieckeho charakteru zástavby sa stanovuje záväzný regulatív maximálnej výšky zástavby 2 nadzemné podlažia pre obytné územie a 4 nadzemné podlažia sú povolené len pre obytné územie – bytové domy.

Realizácia stavieb a činností podľa návrhu strategického dokumentu nevyvolá žiadne vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality.

Z hľadiska vplyvu na lesné hospodárstvo možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nebude mať naň žiadny vplyv (tzn. nepredpokladá sa vplyv na obhospodarovanie lesa). Uvedené platí aj pre odvetvia poľovníctva a rybárstva. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby možno konštatovať, že dôjde k úbytku poľnohospodárskej pôdy a budú dané určité obmedzenia poľnohospodárskej výroby týkajúce sa hlavne chovu, a to z dôvodu minimalizácie vplyvov na dotknuté obyvateľstvo, ako aj z dôvodu ochrany samotného životného prostredia dotknutej časti územia. Pre výrobné aktivity sú stanovené regulatívy a podmienky pre drobnochov sú presne definované aj pre ostatné zastavané územie. Záväzné regulatívy pre existujúce hospodárske dvory a výrobné areály zaraďujú medzi zakazujúce (nepripustné) funkčné využívanie ťažkú priemyselnú výrobu s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie, čím garantujú ochranu kvality ovzdušia a všeobecne kvalitu životného prostredia v obci.

Z dopravného hľadiska sa v rámci strategického dokumentu navrhujú také činnosti, ktoré prispievajú k zvýšeniu bezpečnosti na komunikáciách a zároveň prispievajú ku skvalitneniu prvkov dopravnej infraštruktúry (úprava miestnych komunikácií z hľadiska povrchu komunikácie a jej šírkových parametrov, výstavba plôch pre statickú dopravu, výstavba chodníkov a definovanie cyklotrás). Uvedené zasa bude mať vplyv na intenzitu dopravy, ktorá bude narastať.

V navrhovanom strategickom dokumente sú zohľadnené všetky existujúce ochranné pásma a aj navrhované, a to pre prírodné prvky, špecifické činnosti, ako aj pre prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Vplyvom realizácie činností, pre ktoré posudzovaný strategický dokument dáva územnoplánovací rámec, vzniknú nové ochranné pásma prvkov infraštruktúry.

Schválenie navrhovaného strategického dokumentu bude mať pozitívny vplyv na rozvoj infraštruktúry, služieb, rekreácie a cestovného ruchu.

Vplyvy presahujúce štátne hranice

Navrhovaný strategický dokument nemá a nebude mať závažné cezhraničné vplyvy.

Ostatné možné vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie sú popísané v oznámení, správe o hodnotení strategického dokumentu, odbornom posudku a tiež v samotnom návrhu strategického dokumentu.

Celkovo možno konštatovať, že schválenie návrhu strategického dokumentu nebude mať významné negatívne vplyvy na cezhraničnej, národnej, regionálnej ani lokálnej úrovni na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (ako napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo, živú a neživú prírodu, krajinu a hospodárske využívanie prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, pokiaľ budú splnené požiadavky uvedené v časti VI. „ZÁVERY“, kapitoly 3. „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska pre navrhovaný strategický dokument.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Riešené územie je súčasťou Územia európskeho významu SKUEV0128 Rokoš, v ktorom platí v zmysle zákona o ochrane prírody druhý a piaty stupeň ochrany a chráneného vtáčieho územia SKCHVU028 Strážovské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 434 z 19. septembra 2009.

V zmysle § 2 ods. 1 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Za takéto činnosti sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda orla skalného, sokola sťahovavého, bociana čierneho, včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia (v súčasnosti okresný úrad v sídle okresu, odbor starostlivosti o ŽP),
- b) mechanizované kosenie trvalých trávnych porastov a porastov ďatelinovín iným spôsobom, ako od stredu do okrajov od 1. mája do 30. júna,

c) realizovanie rekultivácie kameňolomu, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia (v súčasnosti okresný úrad v sídle okresu, odbor starostlivosti o ŽP).

V zmysle § 2 ods. 2 vyššie uvedenej vyhlášky sú definované aj zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ. Za takéto činnosti sa považuje:

a) uskutočňovanie športových, turistických a iných verejnosti prístupných aktivít a podujatí od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe c. 3 predmetnej vyhlášky,

b) budovanie turistických chodníkov, cyklotrás alebo táborísk od 1. marca do 30. júna v časti chráneného vtáčieho územia uvedenej v prílohe c. 3 predmetnej vyhlášky.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nenavrhuje žiadne zámery na územiach NATURA 2000 ani v ich blízkosti, schválenie strategického dokumentu nebude mať vplyv na uvedené územia.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu hodnotenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľov a v súlade s ustanoveniami zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pri ktorom sa zväžil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich a pravdepodobnosti, rozsahu a trvania, so zameraním sa najmä na súlad s ostatnými strategickými dokumentmi na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, úroveň spracovania oznámenia, určený rozsah hodnotenia, úroveň spracovania správy o hodnotení a samotného návrhu strategického dokumentu, stanovísk k oznámeniu a správe o hodnotení, výsledku verejného prerokovania, výsledku odborného posudku a konzultácií a za súčasného stavu poznania

s a o d p o r ú č a

schválenie strategického dokumentu **Územný plán obce Nitrianske Rudno** za dodržania podmienok uvedených v časti VI. „ZÁVERY“, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska a za dodržania podmienky, že ak jednotlivé činnosti navrhnuté v strategickom dokumente budú podliehať procesu posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa zákona, bude potrebné pred ich povolením podľa osobitných predpisov vykonať ich posúdenie vplyvov na životné prostredie podľa zákona.

2. Odporúčaný variant

Obidva navrhované varianty sú environmentálne prijateľné za predpokladu úpravy návrhu strategického dokumentu podľa časti VI. ZÁVERY, bodu č. 3 Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Na schválenie odporúčame variant A, ktorý má predpoklad pozitívnejšieho vplyvu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a nižších nárokov na ekologickú únosnosť riešeného územia.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení,

správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií vyplýva, že je potrebné upraviť textovú a grafickú časť navrhovaného strategického dokumentu podľa nasledovných odporúčaní:

- zabezpečiť dôslednú realizáciu posudzovania vplyvov na životné prostredie na úrovni jednotlivých projektov v súlade so zákonom tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie, výberu environmentálnych technológií, časovej a vecnej následnosti jednotlivých realizačných krokov, ako aj vyváženosť environmentálnych, sociálnych a ekonomických aspektov realizovaných projektov,
- v rámci záväznej časti doplniť požiadavku - územie v blízkosti ložiska nevyhradeného nerastu (LNN) „Nitrianske Rudno – Rokoš, stavebný kameň (4262)“ nevyužívať na obytné, prípadne rekreačné účely,
- zohľadniť v strategickom dokumente evidované skládky odpadov v textovej i grafickej časti,
- rešpektovať povinnosť pre orgány územného plánovania, ktoré sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006). Evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii,
- rešpektovať zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa z. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy),
- rešpektovať Prílohu č. 2 k nariadeniu vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle § 12 ods. 1 orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v tomto osobitnom predpise.
- rešpektovať v súčasnosti platnú koncepciu na odkanalizovanie Nitrianskeho Rudna a okolitých obcí, ktorou je Aglomerácia Nitrianske Rudno s vyústením na ČOV v Nitrianskom Rudne,
- návrhy v oblasti dopravy týkajúce sa ciest II. a III. triedy preložiť do výhľadového obdobia,
- v rámci záväznej časti doplniť požiadavku, aby sa pri výsadbe novej zelene v maximálnom rozsahu používali stanovištne pôvodné druhy a vylúčili invazívne druhy a obmedzili nepôvodné druhy,
- záväznú a grafickú časť doplniť o požiadavku rozšírenia ochranného pásma živočíšnej výroby na 230 m od objektu maštale,
- dodržať stanovené koeficienty a indexy zástavby, podlažnosti a zelene,
- akceptovať jednotlivé prvky ÚSES ako území s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia,
- rešpektovať zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a podmienky prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu, ktorým je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a. s., závod 03 Prievidza,
- rešpektovať vodné toky a vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia správcu vodných tokov – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Piešťany,
- protipovodňovými opatreniami nezasahovať do porastov drevín.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované podľa § 14 zákona na základe oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejných prerokovaní, odborného posudku a konzultácií.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj vplyvy na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy, pôdu, miestnu klímu, ovzdušie, povrchové a podzemné vody, hlukovú situáciu a ďalšie fyzikálne a biologické charakteristiky (napr. vibrácie, žiarenie rádioaktívne a elektromagnetické, svetlotechnické podmienky, teplo a zápach), na genofond, biodiverzitu, biotu, ekologickú stabilitu, chránené stromy, na chránené územia podľa zákona o ochrane prírody, krajinu, jej štruktúru, využívanie a scenériu krajiny, územný systém ekologickej stability, obyvateľstvo a jeho zdravie, odpadové hospodárstvo, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života a ich zraniteľnosť, na urbánny komplex a využívanie zeme, na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel, architektúru, budovy, na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, na poľnohospodársku a priemyselnú výrobu, lesné hospodárstvo, dopravu, stavby, činnosti, infraštruktúru, služby, rekreáciu a cestovný ruch.

Z výsledku procesu posudzovania vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie, oznámenia, stanovísk k oznámeniu, určeného rozsahu hodnotenia pre správu o hodnotení, správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu, verejného prerokovania, odborného posudku a konzultácií vyplýva, že je potrebné upraviť znenie textovej časti a grafickej časti navrhovaného strategického dokumentu podľa odporúčaní uvedených v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“ tohto záverečného stanoviska. Takto prepracovaný strategický dokument je prijateľný z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie.

Za predpokladu akceptovania a realizácie odporúčaní na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu a dôsledným monitoringom je možné minimalizovať prevažnú časť očakávaných, ako i reálne jestvujúcich negatívnych vplyvov schválenia navrhovaného strategického dokumentu a zabezpečiť tak prevahu pozitívnych vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.

5. Návrh monitoringu

Podľa § 16 zákona obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov, vyhodnocovaní jeho účinnosti, zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu

schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Celkove je možné konštatovať, že v správe o hodnotení boli environmentálne aspekty zohľadnené vyčerpávajúcim spôsobom, opatrenia sú primerané požiadavkám pre zachovanie optimálnej úrovne kvality životného prostredia.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie neboli na OÚ PD, OSŽP doručené žiadne pripomienky zo strany verejnosti, ani sa neuskutočnili žiadne konzultácie.

Spracovateľ strategického dokumentu v spolupráci s osobou odborne spôsobilou na obstarávanie ÚPD vyhovelí podnetom, ktoré odzneli na verejnom prerokovaní a v územnom pláne obce Nitrianske Rudno sa bude uvažovať len s riešením ČOV pre aglomeráciu Nitrianske Rudno. Návrhy v oblasti dopravy, týkajúce sa ciest II. a III. triedy, budú preložené do výhľadu. Ochranné pásmo živočíšnej výroby vzhľadom na plánované rozšírenie kapacity chovu hovädzieho dobytka a ošípaných bude rozšírené zo 100 m na 230 m od objektu maštale, čím bude dostatočne zabezpečená okolitá výstavba pred hlukom. V navrhnutom ochrannom pásme 230 m nebudú plánované plochy na bývanie a jestvujúce objekty rodinných domov budú predmetom navrhovaného rozšírenia zastavaného územia.

Diferenciácia variantov je založená na predpokladoch rôznej dynamiky rozvoja podnikateľských aktivít nevýrobného charakteru a rekreačných aktivít. Tieto sú podmienené externými faktormi – predovšetkým vývojom celkovej hospodárskej situácie v rámci Slovenskej republiky a regiónu. Variant A počíta s menšou dynamikou rozširovania týchto aktivít. Vo variante B sa predpokladá väčšia dynamika ich rozvoja a súčasne ich výraznejšia centralizácia v rámci spádového územia obce Nitrianske Rudno. Preto je rozsah navrhovanej zástavby väčší ako vo variante A. Ostatné časti dokumentácie, vrátane regulatívov pre jednotlivé regulačné bloky a krajinnoekologické komplexy, sú v oboch variantoch identické.

Výber variantu pre spracovanie návrhu Územného plánu obce Nitrianske Rudno je odporúčaný na základe doručených stanovísk k strategickému dokumentu a k správe o hodnotení strategického dokumentu a predpokladaného pozitívnejšieho vplyvu z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy a nižších nárokov na ekologickú únosnosť riešeného územia.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. „ZÁVERY, bode č. 5 Návrh monitoringu vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Zainteresovaná verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi zainteresovanú verejnosť patrí (§ 6a zákona) fyzická osoba podľa ods. 2a zákona, právnická osoba podľa ods. 2b, občianska iniciatíva podľa ods. 2c a ods. 3 zákona.

Zainteresovanú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov podľa § 6a zákona, ktorá má podľa ustanovenia § 6a ods. 5 zákona právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu, tvoria: Ing. Eduard Pánis, AGRO EPEK, s.r.o., Hlavná 87/549, Nitrianske Rudno a Ing. Anton Hopko, Kostolná Ves 171.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie
RNDr. Elena Tulisová

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
Mgr. Zuzana Tornócziová
regionálna hygienička

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Ing. Darina Mjartanová
vedúca Okresného úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

Prievidza, 02.06.2014