



ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

LIEŠŤANY

Textová časť
návrh na prerokovanie

STUPEŇ ÚPD:
ZMENA A DOPLNOK Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
LIEŠŤANY

OBSTARÁVATEĽ ÚPD :
OBEC LIEŠŤANY

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA:
ĽUBOMÍR NOSKA – STAROSTA OBCE

SPRACOVATEĽ ÚPD :
ING. ARCH. MARIÁN ANTAL, AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT 0900AA
BRATISLAVSKÁ 1767/36, DUBNICA NAD VÁHOM

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
ING. ARCH. MARIÁN ANTAL, ING. ARCH. SIMONA ANTALOVÁ,
MARTA KUČEROVÁ,

MAREC 2015

Obsah:

A) Textová časť

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
1.1. DÔVODY OBSTARANIA A HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚZEMENÉHO PLÁNU OBCE LIEŠŤANY(ďalej len ZaD č. 1)	1
1.2. ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI ZaD č. 1	1
1.3. SPÔSOB SPRACOVANIA ZaD č. 1	1
1.4. UPLATNENÉ DOKUMENTÁCIE A VYHODNOTENIE DOTERAJŠIE-HO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	3
1.5. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	3
2. NÁVRHOVÁ ČASŤ	4
2.1. VYMEDZENIE A PREDMET ZMENY A DOPLNKU Č. 1 ÚPN OBCE LIEŠŤANY (ĎALEJ LEN ZAD Č. 1)	4
2.2. CHARAKTERISTIKA PREDMETU ZMENY A DOPLNKU A SÚVISIACEHO ÚZEMIA	4
2.3. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	4
2.4. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
2.5. VPLYV ZMENY NA SOCIÁLNU INFRAŠTRUKTÚRU, OBČIANSKU VYBAVENOSŤ, VÝROBU, REKREÁCIU A CESTOVNÝ RUCH .	7
2.6. VPLYV ZMENY NA ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA	7
2.7. VPLYV ZMENY NA RIEŠENIE ZELENE	7
2.8. NÁVRH ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	7
2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRAÁNENÝCH ÚZEMÍ.	7
2.10. VPLYV ZMENY NA KONCEPCIU RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU , POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI.	9
2.11. KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽP	9
2.12. PREDPOKLADANÉ POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	9

B) Záväzná časť 11

C) Dokladová časť

D) Grafická časť

D) Grafická časť

Zoznam výkresov – priesvitiek, ktoré tvoria náložky na výkresy ÚPN obce Liešťany

2A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia M 1: 10 000

(priesvitka - náložka na výkres č 2A Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia M 1: 5 000

(priesvitka – náložka na výkres č 2B Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia)

6 Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 10 000

(priesvitka - náložka na výkres č. 6 Perspektívne použitie PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely)

8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia

M 1 : 5 000 (priesvitka - náložka na výkres č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb a záväzných častí riešenia)